

Poroszló Község Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2022. (XI. 28.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról

Poroszló Község Önkormányzat Képviselőtestülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

Poroszló község Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) a következő helyi adókat vezeti be:

- a) építményadó,
- b) magánszemélyek kommunális adója,
- c) idegenforgalmi adó,
- d) helyi iparüzési adó.

2. Építményadó

2. §

Adókötelezettség terheli a Htv. 11. § és 11/A §-ában szerint a Htv. 12. § és 12/A. §-ában meghatározott adóalanyokat

3. §

(1) Mentés az építményadó alól a Htv. 13 §-ában meghatározottakon túl az a magánszemély tulajdonában álló lakás vagy lakáscélú ingatlan, melyet életvitelszerűen kizárólag lakhatás céljára használnak.

(2) Mentés az építményadó alól az a nem vállalkozási célú garázs, összesen 50 m² hasznos alapterületig, melyet a magánszemély tulajdonosa gépjármű tárolására használ.

4. §

Az adó alapja az épület négyzetméterben számított hasznos alapterülete.

5. §

Az adó éves mértéke az építmények tekintetében 125 forint/m².

3. Magánszemélyek kommunális adója

6. §

Adókötelezettség terheli a Htv. 24. §-ában meghatározott adóalanyokat.

7. §

A 9 §-ban megállapított mérték helyett 4.000.- Ft-ot kell megfizetni az első ingatlanuk után a Htv. 12 § és 18 §-ában meghatározott jogalanyak, aki a naptári nap első napján Poroszló közigazgatási területén lakóhellyel rendelkezik és ott életvitelszerűen tartózkodik, továbbá az esedékes éves adó összegét az adóév március 15-éig maradéktalanul megfizeti az önkormányzat magánszemélyek kommunális adószámlájára. Lakóhely: a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény 5. § (2) bekezdése szerint: annak a lakásnak a címe, amelyben a polgár él. Életvitelszerű tartózkodás: egy magánszemély akkor tartózkodik életvitelszerűen egy ingatlanban, ha az számára tényleges életvitelszerű lakóhelyül szolgál, onnan szervezi életét, ott folytatja az életviteléhez szükséges tevékenységet, közüzemi szolgáltatásokat vesz igénybe annak kapcsán, valamint elsődleges elérhetőségi címként (levelezési címként) jelenik meg a hatóságoknál, közmű szolgáltatóknál.

8. §

Mentes a magánszemély kommunális adója alól az 1/A. §-ban meghatározott adóalany.

9. §

Az adó évi mértéke: 15.000,-Ft.

4. Idegenforgalmi adó

10. §

Adókötelezettség terheli a Htv. 30 § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott adóalanyokat.

11. §

Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

12. §

Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 500,-Ft.

13. §

A Htv. 31 §-ában felsoroltakon túl mentes az adófizetési kötelezettség alól a 70. életévét betöltött személy.

14. §

(1) Az adózó az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványokon teljesíti törvényben előírt bejelentését, továbbá az adó megállapítása, megfizetése érdekében bevallását, ön ellenőrzését.

(2) Az adóbeszedő a befizetési kötelezettségét Poroszló Önkormányzat Tartózkodási idő után beszedett idegenforgalmi adó 11600006-00000000-31704212 számlájára teljesíti.

5. Az iparüzési adó

15. §

- (1) Adóköteles a Htv. 35 § -a szerinti iparüzési tevékenység.
- (2) Az adó alanya a Htv. 52 § 26. pontja szerinti vállalkozó.

16. §

Iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap: 1,7 %-a.

6. Eljárási szabályok

17. §

- (1) Az adóalany bejelentési, adatszolgáltatási, bevallási kötelezettségének a 35/2008. (XII.31.) PM rendeletben meghatározott nyomtatványon tehet eleget.
- (2) Az 1/B és a 3. §-ban meghatározott mentesség és kedvezmény az ingatlan tulajdonos kérelmére állapítható meg. Kérelmező kérelméhez csatolja a lakáscélú használat igazolására a közüzemi számlák másolatát legalább három hónapra visszamenőleg.

7. Záró rendelkezések

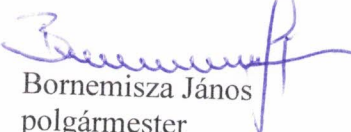
18. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.


19. §

Hatályát veszti a helyi adókról szóló 13/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet.


Poroszló, 2022. november 28.


Bornemisza János
polgármester




dr. Várad Ágnes
jegyző

Kihirdetve: 2022. november 28.


dr. Várad Ágnes
jegyző

