

**Poroszló Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**17/2020.(X.20.) önkormányzati rendelete**  
**az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodási szabályairól**

Poroszló Község Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 6., 11. pontjában, az 5.§ (2) bekezdés b) pontjában, a 13.§ (1) bekezdésében és 18.§ (1) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 109.§ (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32.cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. A rendelet célja és hatálya**

**1. §** A rendelet célja, hogy meghatározza Poroszló Község Önkormányzatának (a továbbiakban: önkormányzat) vagyonát, a vagyonelemekkel való gazdálkodás szabályait, figyelemmel az önkormányzati tulajdon folyamatos védelmére, értékének megőrzésére és növelésének előmozdítására.

**2. §** A rendelet hatálya kiterjed

a) az önkormányzat tulajdonában lévő és tulajdonába kerülő ingatlanokra, ingó vagyontárgyakra, immateriális javakra, értékpapírokra, társasági részesedésekre,

b) az önkormányzat vagyonának tulajdonosi joggyakorlójára és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) szerinti használójára.

**2. Az önkormányzat vagyona**

**3. § (1)** Az önkormányzat vagyona a kizárólagos, vagy résztulajdonában lévő ingóságok, ingatlanok és az azokhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogok, valamint immateriális javak, részesedések, értékpapírok, pénzeszközök, készletek, tárgyi eszközök, követelések összessége.

(2) Az önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon külön része a törzsvagyon, amely közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja.

(3) Az önkormányzat vagyona forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes törzsvagyonból, valamint a törzsvagyon körébe nem tartozó, forgalomképesnek minősülő üzleti vagyonból áll.

**4. §** Az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartozó vagyonelemek körét az Nvtv. 5. § (3) bekezdése tartalmazza.

5. § Az önkormányzatnak nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősülő vagyoneleme nincs.

6. § Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona körébe tartozó vagyonelemeket az 1. melléklet tartalmazza.

7. § (1) Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyona körébe tartozó vagyonelemeket a 2. melléklet tartalmazza

(2) A képviselő testület minősített többséget igénylő döntésével a vagyontárgy forgalomképességét érintő besorolását megváltoztathatja, amennyiben az közfeladat célját nem szolgálja.

8. § Az önkormányzat üzleti vagyona körébe tartozó vagyonelemeket a 3. melléklet tartalmazza.

### **3. A vagyon nyilvántartása**

9. § (1) Az önkormányzat ingatlanvagyonát a számviteli nyilvántartás szerinti nettó és bruttó értéken, vagy értékbecslés esetén a becsült értéken, az egyéb vagyonát nyilvántartási értéken tartja nyilván.

(2) Az önkormányzat ingatlanvagyonát az önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlanvagyon nyilvántartási és adatszolgáltatási rendjéről szóló 147/1992. (XI.6.) Korm.rendeletben meghatározott módon tartja nyilván.

(3) Funkcióját veszített vagyont a funkcióvesztéssel egyidejűleg, vagy az önkormányzat tulajdonába kerülő vagyont a megszerzéssel egyidejűleg minősíteni kell, meghatározva azt, hogy a vagyontárgy az önkormányzat törzsvagyonába, vagy üzleti vagyoni körébe kerül

### **4. Az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlása**

10. § (1) Az önkormányzati költségvetési szervek használatában lévő, a költségvetési szerv alaptevékenysége ellátásához nem szükséges, vagy feleslegessé váló ingatlanvagyon tekintetében a képviselő-testület dönt a vagyon hasznosításáról, a forgalomképesség szerinti besorolásáról, valamint a költségvetési szerv alapító okiratának megfelelő módosításával arról, hogy a vagyontárgyat kivonja a költségvetési szerv használatából.

(2) A forgalomképtelen törzsvagyon hasznosításáról, a hasznosításon túli egyéb tulajdonosi jognyilatkozatokról, elővásárlási jog gyakorlásáról a képviselő-testület dönt.

(3) A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak megszerzéséről, elidegenítéséről, átruházásáról, megterheléséről, gazdasági társaságba vagy alapítványba történő beviteléről, bérleti díj egyei megállapításának feltételeiről a képviselő-testület dönt, figyelembe véve a nemzeti vagyonról szóló törvény előírásait.

(4) Az üzleti vagyon, ingatlan és ingó vagyon tekintetében a képviselő-testület gyakorolja a tulajdonosi jogokat.

(5) Az önkormányzati vagyont érintő hatósági eljárásban a tulajdonost megillető nyilatkozattételi jogot, továbbá a közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél jogát a polgármester gyakorolja.

(6) Az önkormányzat jogi képviseletének biztosításáról a polgármester gondoskodik.

## **5. Az önkormányzati vagyon kezelése**

**11. § (1)** Az önkormányzati intézmény annak a törzsvagyonnak a használati jogát gyakorolhatja, amely adott intézmény alapító okiratában szerepel. Az intézmény ennek keretében köteles gondoskodni az üzemeltetésről és az állagmegóváról.

(2) Az (1) bekezdésben szereplő intézmény a rábízott törzsvagyont bérbeadás útján, az alapfeladatok ellátásának sérelme nélkül hasznosíthatja, az ebből származó bevétel az intézményt illeti meg.

(3) Az intézményeknél feleslegessé váló – a 10. § (4) bekezdésében nem szereplő – befektetett eszközök értékesítéséről vagy selejtezéséről 200 000 forint egyedi könyvszerinti bruttó értékhatár alatt a polgármester dönt.

(4) A 200 000 forint bruttó értékhatár feletti értékesítés vagy selejtezés a képviselő-testület előzetes hozzájárulásával végezhető el.

## **6. Az önkormányzat követeléseiről való lemondás**

**12. § (1)** Az önkormányzat követeléseiről:

a) az adósok, vevők és egyéb követelések vonatkozásában  
nettó 500 000,- Ft felett a Képviselő-testület  
nettó 500 000,- Ft alatt a polgármester

b) a munkavállalókkal szembeni követésekről a polgármester mondhat le.

(2) A követelésről csak akkor lehet lemondani, amennyiben:

a) az nem veszélyezteti az önkormányzat likviditását,

b) a követelés érvényesítése érdekében indított eljárás során a követés részben vagy egészben be nem hajtható, és remény sincs a követelés elévülési időn belüli behajthatóságára,

c) a követelés érvényesítése, behajtása bizonyíthatóan a követelés összegét megközelítő költségekkel járna,

d) a felszámolási eljárás, illetve a csődeljárás során a követelés részben vagy egészben nagy valószínűséggel pénzügyileg nem realizálható, illetve ha a csődeljárás során – figyelembe véve az előző pontokban foglaltakat – csődegyezségi megállapodást kötöttek,

e) a követeléssel érintett szerv, vagy személy nem elérhető, nem lelhető fel – és ez bizonyított.

## **7. Vagyongazdálkodás szabályai**

**13. § (1)** Az önkormányzati vagyon megóvása, üzemképességének biztosítása és értéke állandóságának megőrzése minden önkormányzati vagyonnal gazdálkodó és azt működtető számára kötelező.

(2) Az önkormányzati vagyon megterheléséről, vagyonkezelői és haszonélvezeti jog alapításáról kizárólag a képviselő-testület dönthet.

(3) Ingatlan tulajdonjogának megszerzése esetén a döntés előkészítése során vizsgálni kell, hogy az ingatlan megszerzése milyen önkormányzati célok megvalósításához és milyen feltételek mellett alkalmas, fel kell tárnai a várható üzemeltetési költségek körét és nagyságát, az ingatlan tulajdonjogának megszerzése előtt forgalmi értékbecslést kell készíttetni.

(4) Amennyiben az önkormányzathoz ingatlan megvételére való felajánlás vagy szándéknyilatkozat kerül benyújtásra, erről a képviselő-testületet tájékoztatni kell.

## **8. Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása**

**14. §** Az önkormányzat a vagyontárgyak értékesítése, megterhelése esetén a vagyontárgy értékét:

- a) ingatlanvagyon esetén 30 napnál nem régebbi ingatlanforgalmi értékbecslés alapján,
- b) vagyoneértékű jog esetén 30 napnál nem régebbi egyedi szakértői értékelés alapján,
- c) ingó vagyontárgy esetén legalább könyv szerinti nyilvántartási érték alapján kell meghatározni.

## **9. Az önkormányzati vagyon átruházása**

**15. § (1)** Az önkormányzati tulajdonban álló nemzeti vagyon tekintetében 20 millió forint értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni – ha törvény kivételt nem tesz – csak nyilvános pályázati eljárás útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére lehet.

(2) Az önkormányzati vagyon nyilvános értékesítésére, hasznosítására irányuló döntés alapján a nyilvános pályázati eljárás lebonyolítása a Poroszlói Közös Önkormányzati Hivatal feladata. A pályázati eljárás főbb előírásait az 1. függelék tartalmazza.

(3) A szerződés megkötésére az önkormányzat képviselőjében a polgármester vagy az általa arra felhatalmazott személy jogosult.

## **10. Vagyonkezelői jog létesítése, ellenértéke, gyakorlása**

**16. § (1)** A képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő vagyona a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) és az Nvtv. rendelkezései szerint az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva vagyonkezelői jogot létesíthet közfeladatainak ellátáshoz szükséges önkormányzati tulajdonban lévő vagyontárgyra, kivéve, ha jogszabály alapján az adott vagyontárgy nem lehet vagyonkezelés tárgya.

(2) A vagyonkezelői jog törvényi kijelöléssel történő létrehozása esetén az arról rendelkező törvény szerint jön létre a vagyonkezelői jog és kerül sor a vagyonkezelési szerződés megkötésére.

(3) A vagyonkezelői jog megszerzésének feltétele, hogy a vagyonkezelő a feladatellátással összefüggő jogokat, kötelezettségeket átvegye.

(4) A vagyonkezelői jog határozott vagy határozatlan idejű vagyonkezelési szerződéssel jön létre. A vagyonkezelési szerződés megkötéséről és megszüntetéséről a képviselő-testület dönt.

(5) Vagyonkezelői jog ingyenesen vagy ellenérték fejében létesíthető, a képviselő-testület döntése szerint versenyeztetés alapján vagy versenyeztetési eljárás lefolytatása nélkül, a vagyonkezelői jog törvényi kijelöléssel való létrehozása esetén a kijelölésről szóló törvény rendelkezései szerint.

(6) Önkormányzati vagyon ingyenesen kizárólag a nemzeti vagyonról szóló törvényben foglaltak szerint adható vagyonkezelésbe.

(7) A vagyonkezelő a vagyonkezelői jogot egyedül gyakorolja, azt harmadik személyre nem ruházhatja át.

(8) Ingatlan esetében a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséről a vagyonkezelő köteles saját költségén gondoskodni.

(9) A vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyon eszközeiről olyan elkülönített nyilvántartást köteles vezetni, amely tételesen tartalmazza azok könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, azt azokban bekövetkezett változásokat.

### **11. A vagyonkezelési szerződés részletes szabályai**

**17. § (1)** A vagyonkezelési szerződés kötelező tartalmi elemeit az Nvtv., Mötv., az önkormányzati közfeladatot szabályozó külön törvény, a vagyonkezelői jog törvényi kijelöléssel való létrehozása esetén a kijelölésről szóló törvény és a jelen rendelet határozza meg.

(2) A vagyonkezelési szerződésnek - figyelemmel az átadott önkormányzati közfeladatra és az ahhoz kapcsolódó önkormányzati vagyon sajátos jellegére - tartalmazni kell

- a) a szerződés időtartamát,

- b) a vagyonkezelői jog megszerzésének ellenértékét vagy az ingyenesség tényét, a vagyonkezelésbe vett vagyon tekintetében az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítésének módját,
- c) a vagyonkezelő által kötelezően ellátandó önkormányzati közfeladat és az ellátható egyéb tevékenységek meghatározását,

- d) vagyonkezelésbe adott vagyontárgyak tételes felsorolását, azoknak szerződés megkötésekor fennálló nyilvántartási értékét,

- e) a vagyonkezelő által a feladatai ellátásához közreműködők igénybevételére, a vagyonkezelésbe adott vagyon birtoklására, használatára vonatkozó rendelkezéseket,
- f) épületre vagy építményre is kiterjedő vagyonkezelés esetén a vagyonbiztosításra vonatkozó kötelezettséget,

- g) a kezelt vagyon pótlására, bővítésére, felújítására vonatkozó jogokat és kötelezettségeket.

### **12. A vagyonkezelési szerződés megszűnése**

**18. § (1)** A vagyonkezelési szerződés megszűnik:

- a) a szerződésben megállapított idő elteltével,

- b) a szerződésben meghatározott feltétel bekövetkeztével,

- c) az Nvtv. szerinti esetben, ha a vagyonkezelő tulajdonosi szerkezete nem felel meg a törvényi rendelkezéseknek,

- d) a vagyonkezelésbe adott vagyontárgy megsemmisülésével vagy az önkormányzat tulajdonából való kikerülésével, vagy

- e) a vagyonkezelő jogutód nélküli megszűnésével.

(2) A vagyonkezelési szerződés közös megegyezéssel, írásban, bármely esetben és időpontban megszüntethető.

(3) A felek a határozatlan időre kötött vagyonkezelési szerződést írásban, indokolás nélkül rendes felmondással is megszüntethetik. Amennyiben a felek ettől eltérően nem állapodtak meg, a felmondási idő 60 nap, a felmondási idő alatt a feleknek el kell számolniuk egymással.

(4) Az Mötv. - ben meghatározott esetekben a vagyonkezelési szerződést rendkívüli felmondással meg kell szüntetni.

### **13. A vagyongazdálkodót megillető jogok és kötelezettségek**

**19. § (1)** A vagyongazdálkodót megillető jogok és kötelezettségek tekintetében az Nvtv. – ben, valamint az Mtv. – ben foglaltak az irányadók.

(2) A vagyongazdálkodót a vagyongazdálkodási szerződésből adódó jogok és kötelezettségek a szerződés aláírásának, vagy – amennyiben a szerződés hatálybalépése feltételhez kötött – a szerződés hatályba lépésének napjától illetik meg és terhelik.

(3) A vagyongazdálkodó a vagyongazdálkodásba vett vagyonnal rendeltetésszerűen, az általában elvárható gondossággal köteles gazdálkodni, az e kötelezettsége megszegésével okozott kárért a polgári jog általános szabályai szerint tartozik felelősséggel.

(4) A vagyongazdálkodó köteles a vagyongazdálkodott vagyontárgyak érték-és állagmegőrzéséről folyamatosan gondoskodni.

(5) A vagyongazdálkodó a vagyongazdálkodásba vett vagyontárgyakra vonatkozóan gyakorolja a tulajdonost megillető alábbi jogokat és viseli a tulajdonost terhelő kötelezettségeket:

- a) a birtoklás és a birtokvédelemhez való jog,
- b) a használat, a hasznosítás és a hasznok szedésének joga,
- c) a vagyon működtetésének, üzemeltetésének joga és kötelezettsége,
- d) az üzemeltetéssel és az átvállalt közfeladat ellátásával összefüggő költségek viselése,
- e) vagyongazdálkodási intézkedések megtétele, ezzel kapcsolatos költségek viselése,
- f) a vagyon értékének megőrzése, állagának megóvása, üzemképes állapotának fenntartása,
- g) a vagyontárgyak karbantartásának, a szükséges hibaelhárításoknak, rekonstrukcióknak a kötelezettsége és költségének viselése, a vagyon felújításáról való gondoskodás,
- h) a jogszabályokban, valamint a vagyongazdálkodási szerződésben meghatározott könyvvézetési, beszámoló készítési, nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségek,
- i) a közfeladat gyakorlásához szükséges hatósági engedélyek beszerzése, hatósági előírások folyamatos betartása, hatósági kötelezések végrehajtása,
- j) a vagyonban vagy a vagyon működtetése során harmadik személynek okozott, a vagyongazdálkodónak felróható kár megtérítésének kötelezettsége.

(6) A vagyongazdálkodónak a tulajdonostól hozzájárulást kell beszereznie a vagyongazdálkodási tevékenység körében felmerülő bármely hatósági engedélyhez kötött tevékenységhez.

### **14. A vagyongazdálkodás ellenőrzése**

**20. § (1)** A vagyongazdálkodói jogot, a vagyongazdálkodási szerződésben meghatározott jogok, kötelezettségek teljesítését az Önkormányzat a polgármester útján évente ellenőrzi.

(2) A képviselő-testület intézkedését nem igénylő esetekben a polgármester köteles a képviselő-testületet évente tájékoztatni az ellenőrzés eredményéről.

(3) A vagyongazdálkodó köteles

a) túrni a vagyongazdálkodással kapcsolatos ellenőrzéseket, az ellenőrzések során köteles együttműködni, az előírt beszámolót teljesíteni,

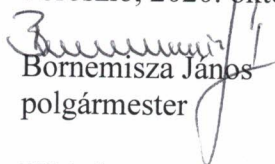
b) az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedéseiről az önkormányzatot 30 napon belül értesíteni.

## 15. Záró rendelkezések


21. § (1) Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti Poroszló Község Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 7/2004 (IV.2.) önkormányzati rendelete.

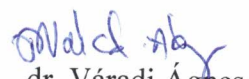
Poroszló, 2020. október 20.

  
Bornemisza János  
polgármester

Kihirdetve: Poroszló, 2020. október 20.

  
dr. Váradi Ágnes  
jegyző



  
dr. Váradi Ágnes  
jegyző

