

Nyílt ülés folytatása:

6. Idegenforgalmi adóról szóló önkormányzati rendelet elfogadása

Előadó: Bornemisza János polgármester

A napirendi pont tárgyalása írásos előterjesztés alapján történik.

Bornemisza János polgármester: Az idegenforgalmi adó rendelet módosítására azért szükséges, mert a 239/2009.(X.20.) Korm. Rendelet a vendégek könyvet nem szabályozza. A kormányrendelet alapján nincs kötelező adattartalmú vendégek könyvvezetés, viszont így nem tudják az idegenforgalmi adó ellenőrzéseket lefolytatni.

Az idegenforgalmi adó módosításáról szóló önkormányzati rendeletben az önkormányzat szabályozza a nyilvántartás vezetési kötelezettséget.

Szabó Lászlóné körjegyző: Az Idegenforgalmi adóról szóló önkormányzati rendeletünk már több alkalommal módosításra került, és ezért most egy új adórendeletet alkottunk, a régiakat pedig ezen rendeletünkkel hatályon kívül helyezzük.

Az új adórendelet 7. §. tartalmazza, hogy milyen nyilvántartást kell vezetnie a szálláshellyel foglalkozóknak a megszálló vendégekről. Formailag a nyilvántartás az nincs meghatározva, hogy milyen formában (füzet stb.) vezeti, csak az adattartalma meghatározott.

Így az idegenforgalmi adó ellenőrzéseket le tudják folytatni az önkormányzat dolgozói.

Bornemisza János polgármester: Az idegenforgalmi adóról szóló rendelet elfogadásával ellenőrizhetővé válnak az engedéllyel és az engedély nélkül szálláshellyel foglalkozók. A szállásadókat azonnal értesíteni kell a rendeletünkről. Így az ellenőrzéseket azonnal el lehet kezdeni.

Javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek az Idegenforgalmi adóról szóló 14/2011.(V.26.) sz. önkormányzati rendeletet.

Poroszló Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nemleges, tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja meg:

Poroszló Önkormányzat Képviselőtestületének **14/2011. (V.30.) önkormányzati rendelete** **az idegenforgalmi adóról**

Poroszló Község önkormányzata az önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. Törvényben kapott felhatalmazás, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény alapján saját az idegenforgalmi adóról az alábbi rendeletet alkotja.

Általános rendelkezések
A rendelet hatálya

1.§.

- (1) A rendelet hatálya az önkormányzat illetékességi területére terjed ki.
- (2) Az idegenforgalmi adó az önkormányzat saját bevételeinek kiegészítésére szolgál.
- (3) A beszedett adó összegéről az önkormányzat köteles a költségvetési beszámoló részeként a lakosságot tájékoztatni.

Az idegenforgalmi adóra vonatkozó különös rendelkezések
Adókötelezettség

2.§.

Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki – a Htv. szabályai szerint – nem állandó lakosként Poroszló község közigazgatási területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

Az adó alapja

3.§.

Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

Az adó mértéke

4.§.

Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 300.-Ft.

Adómentesség

5.§.

A Htv. 31.§-ában felsoroltakon túl mentes az adófizetési kötelezettség alól a 70. életévét betöltött személy.

Adóbejelentkezés, adóbevallás és adómegfizetés

6.§.

(1) Az adóbeszedésre kötelezett adózó az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon az adómentes és adóköteles vendégéjszakákról a tárgyhónapot követő hó 15. napjáig bevallást készít.

(2) Az adóbeszedéssel megfizetett idegenforgalmi adót az adózónak a beszedést követő hó 15. napjáig Poroszló Önkormányzat Tartózkodási Idő Utáni Idegenforgalmi adó 11600006-00000000-31704212 számlájára kell befizetnie.

(3) Az adóbeszedésre kötelezett adózó, az adóköteles bevételszerző tevékenységet, annak keletkezésétől számított 15 napon belül az önkormányzati adóhatóság felé köteles az előírt nyomtatványon bejelenteni.

Nyilvántartás vezetési kötelezettség

7.§.

(1) Azon a Htv. alapján adóbeszedésre kötelezett, aki számára egyéb jogszabály nem írja elő vendégnyilvántartó könyv (vendégekönyv) vezetését, köteles a szálláshelyen megszálló vendégről az adó alapjának és összegének megállapítására alkalmas nyilvántartást vezetni az alábbi adatokkal:

vendég -vezeték és utóneve,

- születési helye és ideje,
- lakcíme.
- személyi azonosító okmányának száma,
- megérkezésének és távozásának ideje,
- szálláshelyen eltöltött vendégéjszakák száma,
- idegenforgalmi adó teljes összege,
- adómentesség Htv-ben rögzített jogcíme,
- aláírása

(2) Az (1) bekezdésben megjelölt adattartalmú nyilvántartást (első alkalommal legkésőbb 2011. június 15-ig) használatba vétel előtt a jegyzővel a szállásadónak hitelesíttetnie kell. A nyilvántartást a tárgyév végén köteles lezárni és a jegyzővel a tárgyévet követő év január 15 napjáig záradékoltatni. A záradékoltatott nyilvántartás a következő években is használható, ha további nyilvántartási helyet még tartalmaz.

(3) A nyilvántartást (vendégekönyvet) az adó beszedésére kötelezett köteles az általa üzemeltetett szálláshelyen tartani és az adatgyűjtésre ellenőrzésre feljogosított személynek bemutatni.

Záró rendelkezések

8.§.

(1) A rendelet kihirdetés napját követő napon lép hatályba, rendelkezéseit 2011. június 1-től kell alkalmazni.

(2) E rendelet hatályba lépésével Poroszló Önkormányzat Képviselőtestületének az idegenforgalmi adóról szóló 20/2003. (XII. 5.) önkormányzati rendelete és az ezt módosító 1/2006. (I.27), 19/2007.(XI.29), 22/2008. (XI.28), 6/2009. (II.27), 23/2009. (XI.26) önkormányzati rendeletek hatályukat veszítik.

(3) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adóról szóló 1990. évi C. törvény és az adózás rendjéről szóló 2003.évi XCII. tv. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Poroszló, 2011. május 30.

Bornemisza János s.k.
polgármester

Szabó Lászlóné s.k.
körjegyző

7. Egyebek:

a.) Önkormányzati elidegeníthető ingatlanok

Előadó: Bornemisza János polgármester

A napirendi pont tárgyalása írásos előterjesztés alapján történik.

Bornemisza János polgármester: Az áprilisi képviselő-testületi ülésen az értékesíthető ingatlanokról szóló döntését elnapolta a képviselő-testület.

Készült egy újabb előterjesztés, az önkormányzat tulajdonában lévő értékesíthető ingatlanokról, és a kivetített térképen zöld színnel jelölte Huszár András azokat a forgalomképes ingatlanokat, amelyek azonnal értékesíthetők.

Az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokat nem kell azonnal eladni, de hirdessük meg és kérjünk ajánlatot az olyan ingatlanokra, amelyeknél nincs ár meghatározva:

1/19 hrsz: 227 m², kivett, beépítetlen terület, telek kiegészítésre, árajánlat kérés,
1460 hrsz: lakóház, udvar (Alkotmány út 79.), értéke: 6.000.000 Ft + ÁFA, értékbecslés alapján.

1483/18 hrsz: 253951 m², ker-gazd.övezetből értékesítés 400 Ft/m² áron fel kell ajánlani érintettek részére

1639 hrsz: 1319 m² lakótelek, József Attila u. 29., szomszédnak fel kell ajánlani megvásárlásra a telkek értéke 2,8 millió forint volt korábbi értékbecslés alapján.

1709/12 hrsz: 1054 m², beépítetlen terület (Gárdonyi út 19.) lakótelek, korábban meghatározott ár: 1000 Ft/m² + ÁFA

1709/36-37 hrsz: beépítetlen terület, (Vásár út) lakótelkek, korábban meghatározott ár: 1000 Ft/m² + ÁFA

1709/40 hrsz: beépítetlen terület, (Vásár út) lakótelek, korábban meghatározott áron 1000 Ft/m² + ÁFA

1728/4 hrsz: 54138 m², kivett üzem, kiserdő, Vágóhíd utcai része beépíthető, ennek a résznek (kb. 5000 m²) a leválasztása után fennmaradó földrészlet hasznosításra felajánlható, ajánlat kérés.

1769/87 hrsz: 577 m², Magtár út, lakótelek korábban meghatározott ár: 800 Ft/m²

03/4 hrsz: 13566 m², szántó (Egerfenék-Csatorna mögötti rész a kiserdőnél) bérlőnek megvásárlásra felajánlható, ára: 20.000 Ft/AK.

A Cserő Vízállás elnevezésű, alábbi helyrajzi számú ingatlanok bérlőknek és a szomszédoknak értékesítésre felajánlhatók, ára: 200 Ft/m² + ÁFA:

133/19 hrsz: 315 m ² ,	133/20 hrsz: 165 m ² ,
133/21 hrsz: 1152 m ² ,	133/23 hrsz: 179 m ² ,
133/24 hrsz: 223 m ²	133/27 hrsz: 91 m ² ,
133/28 hrsz: 302 m ² ,	133/29 hrsz: 194 m ² ,
133/30 hrsz: 141 m ² ,	133/31 hrsz: 946 m ² ,
133/33 hrsz: 315 m ² ,	133/36 hrsz: 481 m ² ,
133/39 hrsz: 595 m ² ,	133/40 hrsz: 981 m ² ,
133/42 hrsz: 465 m ² ,	133/53 hrsz: 499 m ² ,
133/54 hrsz: 371 m ² ,	133/59 hrsz: 439 m ² ,
133/60 hrsz: 719 m ² ,	133/61 hrsz: 436 m ² ,
133/62 hrsz: 566 m ²	

Javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra, hogy a fent felsorolt helyrajzi számú ingatlanok kerüljenek értékesítésre, illetve hasznosításra felajánlásra a Földtörvény idevonatkozó rendelkezései alapján.

Poroszló Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nemleges, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Poroszló Község Önkormányzat Képviselő-testületének
55/2011. (V.30.) sz. önkormányzati határozata:

Poroszló Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az önkormányzat tulajdonában lévő elidegeníthető, forgalomképes ingatlanokról szóló előterjesztést.

Poroszló Község Önkormányzata a termőföldről szóló 1994. évi LV. Törvény idevonatkozó rendelkezései alapján meghirdeti és felajánlja értékesítésre, illetve hasznosításra az alábbi ingatlanokat:

1/19 hrsz: 227 m², kivett, beépítetlen terület, telek kiegészítésre, - értékesítés

1460 hrsz: lakóház, udvar (Alkotmány út 79.), értékesítés, ár: 6.000.000 Ft + ÁFA,

1483/18 hrsz: 253951 m², ker-gazd.övezetből (Arany J. út tűzép mellett) értékesítés, ár: 400 Ft/m² + ÁFA,

1639 hrsz: 1319 m² lakótelek, József Attila u. 29., értékesítés, a telek értéke 2,8 millió forint, megosztva is értékesíthető.

1709/12 hrsz: 1054 m², beépítetlen terület, Gárdonyi út 19., lakótelek, értékesítés, ár: 1000 Ft/m² + ÁFA

1709/36 hrsz: 774 m², beépítetlen terület, Vásár út, lakótelek, értékesítés, ár: 1000 Ft/m² + ÁFA,

1709/37 hrsz: 1089 m², beépítetlen terület, Vásár út, lakótelek, értékesítés, ár: 1000 Ft/m² + ÁFA,

1709/40 hrsz: 751 m², beépítetlen terület, Vásár út, lakótelek, értékesítés, ár: 1000 Ft/m² + ÁFA,

1769/87 hrsz: 577 m², Magtár út, lakótelek, értékesítés, ár: 800 Ft/m².

7452 hrsz: kb. 20 m², résztulajdon - Siófok, Deák F. sétány 2., értékesítés, ár: 28.000 Ft/m²,

A Cserő Vízállás elnevezésű, alábbi helyrajzi számú ingatlanok, értékesítés,

ár: 200 Ft/ m² + ÁFA:

133/19 hrsz: 315 m ² ,	133/20 hrsz: 165 m ² ,
133/21 hrsz: 1152 m ² ,	133/23 hrsz: 179 m ² ,
133/24 hrsz: 223 m ²	133/27 hrsz: 91 m ² ,
133/28 hrsz: 302 m ² ,	133/29 hrsz: 194 m ² ,
133/30 hrsz: 141 m ² ,	133/31 hrsz: 946 m ² ,
133/33 hrsz: 315 m ² ,	133/36 hrsz: 481 m ² ,
133/39 hrsz: 595 m ² ,	133/40 hrsz: 981 m ² ,
133/42 hrsz: 465 m ² ,	133/53 hrsz: 499 m ² ,
133/54 hrsz: 371 m ² ,	133/59 hrsz: 439 m ² ,
133/60 hrsz: 719 m ² ,	133/61 hrsz: 436 m ² ,
133/62 hrsz: 566 m ²	

1728/4 hrsz: 54138 m², kivett üzem, kiserdő, Vágóhíd utcai része beépíthető, ennek a résznek (kb. 5.500 m²) a leválasztása után fennmaradó földrészlet, hasznosítás céljára.

03/4 hrsz: 13566 m², 29,44 AK értékű, szántó (Egerfenék-Csatorna mögötti rész a kiserdőnél) értékesítés, ár: 20.000 Ft/AK.

Határidő: azonnal,

Felelős: polgármester,

körjegyző

b.) A Remondis Hulladékgazdálkodási Kft. és a Remondis Tisza Hulladékgazdálkodási Kft. közötti tagi hitelszerződés módosítása.

Előadó: Bornemisza János polgármester

A napirendi pont tárgyalása írásos előterjesztés alapján történik.

Bornemisza János polgármester: A Remondis Hulladékgazdálkodási Kft. (székhelye: 1211 Budapest, Szállítói út 6.) tagi hitelt nyújtott a Remondis Tisza Hulladékgazdálkodási Kft-nek a megalakulásához a saját erő finanszírozására. A 491.734.804,- Ft tagi hitel tőkerészből a hitelező 5 év alatt elenged 101.734.804,- Ft-ot. A tagi hitel elengedése, csak akkor lehetséges, ha az érintett önkormányzatok ehhez hozzájárulnak.

Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a Remondis Kft., mint hitelező által nyújtott tagi hitel tőkerészből a 101.734.804 Ft összeg elengedését, de csak abban az esetben, ha ez a későbbiek folyamán nem kerül beépítésre sem a lakossági díjtételekbe, és az önkormányzat részére sem jelent a későbbiek során plusz anyagi terhet.

Poroszló Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 nemleges, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Poroszló Község Önkormányzat Képviselő-testületének
56/2011.(V.30.) sz. önkormányzati határozata:

Poroszló Község Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta a Remondis Hulladékgazdálkodási Kft. (székhelye: 1211. Budapest, Szállító út 6.), mint hitelező és a Remondis Tisza Hulladékgazdálkodási Kft., mint adós (székhelye: 5350. Tiszafüred, Húszöles út 149.) gazdálkodó szervek között létrejött tagi hitelszerződés módosítására vonatkozó javaslatot.

A Remondis Hulladékgazdálkodási Kft. (hitelező) és a Remondis Tisza Hulladékgazdálkodási kft. (adós) mint gazdálkodó szervezetek között létrejött tagi hitelszerződésben foglaltak szerint a hitelező a 2010. december 31-én fennálló 491.734.804,-Ft tagi hitel tőkerészből az adóst 5 év alatt mentesíti 101.734.804,-Ft tőkerész megfizetése alól.

Poroszló Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a hitelező és az adós között létrejött tagi hitelszerződés módosítását támogatja, abban az esetben, ha ez tagi hitel tőkerészenek csökkentése nem okozza a lakossági szolgáltatások díjának növekedését, sem az önkormányzat részére nem jelent a későbbiek során plusz anyagi terhet.

Határidő: azonnal.

Felelős: polgármester

Napirendi pontok tárgyalása befejeződött.

Bejelentések, észrevételek:

Bornemisza János polgármester: Elmondja a Képviselő-testület tagjainak, hogy Borsodivánka polgármestere Bogdán Józsefet a Jura Pék Kft. megkereste, azzal kapcsolatban, hogy Poroszló Község Önkormányzat Képviselő-testület nem fogadta el a kérelmét a közterület használati díj elengedésére vonatkozóan.

Bogdán József polgármester urat tájékoztatta arról, hogy Poroszló Község Önkormányzat Képviselő-testülete a rendeletét a helyi vállalkozók érdekeinek a figyelembe vételével hozta meg a közterületi használati díjjal kapcsolatosan a mozgóárusításról. Borsodivánka polgármestere úgy reagált erre, hogy ők is érvényesíteni fogják a közterületi használati díjat a más településről származó árusokkal szemben.

A Tisza-tavi Ökocentrum beruházással kapcsolatos néhány információ:

A kivitelezési munkák haladnak a beruházással kapcsolatban.

A projekt finanszírozásához emelt összegű előlegre kérelmet nyújtottak be.

A Konzorciumi Partnerek kilépése miatt szükségessé vált a Támogatási Szerződés módosítása.

A kivitelezői szerződés módosítással kapcsolatban össze kell állítani a dokumentumokat, egyeztetés történik a csütörtöki napon a projekt-team tagjaival, a pénzügyi menedzsmenttel és a kivitelező képviselőivel.

A kivitelező szerződés módosítása csak a számlák teljesítési határidejét érinti, az ajánlati ár továbbra is a Képviselő-testület által a közbeszerzési eljárás során elfogadott nettó 1.570.000.000 Ft, ez nem változik. A beruházást a kivitelező már szeretné befejezni 2011. decemberére, de 2012. április előtt a végszámlájukat nem fogadjuk be.

A kivitelező felé a számlák kifizetésére csak akkor kerülhet sor, ha a kivitelezői szerződés módosításának az ellenjegyzése megtörténik, ez még olyan 10-12 napot vesz igénybe.

A vállalkozói szerződés módosítását a képviselő-testület hagyja jóvá, ezzel kapcsolatban minden anyagot továbbítani fog a képviselő-testület részére.

Bejelenti a Képviselő-testület részére, hogy a belvíz által okozott útkárosodások helyreállítására a Vis maior Alapból a Kétútközi, a Malom, a Gyepszél, a Bem és Dankó útra vissza nem térítendő támogatást nyert az Önkormányzat.

Az utak helyreállításának ügyében elsősorban az olyan helyi vállalkozókat kell megkeresni árajánlat kéréssel, akik az útalap elkészítést is el tudják végezni.

Több észrevétel, hozzászólás nem lévén a polgármester zárt ülést rendel el a következő napirendi pont tárgyalására – az SZMSZ idevonatkozó rendelkezéseit figyelembe véve tekintettel annak jellegére.

A nyílt képviselő-testületi ülést 18 óra 10 perckor bezárja.

K.m.f.

Bornemisza János
polgármester

Szabó Lászlóné
körjegyző

Jegyzőkönyv hitelesítő:

Görbe Károly
képviselő

Varga István
képviselő