

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Poroszló Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. október 13-án 8.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Helyszín: Polgármesteri Hivatal - Tanácskozóterem (3388 Poroszló, Fő út 6.)

Jelen vannak: Bornemisza János polgármester
Görbe Károly képviselő
Tóth Zoltánné képviselő
Koncz Zsuzsa képviselő
Dr. Rédecsi Árpád képviselő
dr. Váradi Ágnes jegyző
Kalóné Csiki Mónika gazd.vez.
Gacsal József ügyintéző
Szabó Ferencné jegyzőkönyvvezető

Bornemisza János polgármester: Tisztelettel köszönti az ülésen megjelenteket.

Megállapítja, hogy a törvényesen megválasztott 7 fős Képviselő-testületből 5 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. (Az ülésen nem tud részt venni Józsa Gábor alpolgármester és Riczkó Zoltán képviselő)

Jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolja Koncz Zsuzsa képviselőt és Dr. Rédecsi Árpád képviselőt.

Poroszló Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nemleges szavazattal, 0 tartózkodással elfogadja a jegyzőkönyv hitelesítőik személyét

Ismerteti az ülés meghívóban közölt napirendi pontját:

1.Poroszló Község Önkormányzat Képviselő-testületének a 42/2022. (IX.15.) önkormányzati határozat módosítása, vegyes tüzelésű kazán megvásárlására felhatalmazás

Előadó: Bornemisza János polgármester

Javasolja, hogy napirendi pontként kerüljön fölvételre a Poroszló, Rákóczi út 42. sz. alatti ingatlan értékesítése, illetve a rezi csökkentésével kapcsolatban a település közvilágításáról tájékoztató és javaslat.

A Képviselő-testület részéről a napirendi pontokhoz van-e más javaslat?

Nincs más javaslat a jelenlévők részéről a napirendi pontokhoz.

Javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra az ülésen elhangzott módosításokkal együtt a meghívóban közölt napirendi pontot.

Poroszló Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nemleges szavazattal, tartózkodás nélkül elfogadja az ülés napirendi pontjait.

A napirendi pont tárgyalása előtt van-e a jelenlévők részéről észrevétel, illetve bejelentés? A Képviselő-testület részéről nincs bejelentés, észrevétel a napirendi pont tárgyalása előtt.

Napirendi pontok tárgyalása:

1.Poroszló Község Önkormányzat Képviselő-testületének a 42/2022. (IX.15.) önkormányzati határozat módosítása, vegyes tüzelésű kazán megvásárlására felhatalmazás

Előadó: Bornemisza János polgármester

A napirendi pont tárgyalása írásos előterjesztés alapján történik.

Bornemisza János polgármester: A Képviselő-testület a 42/2022. (IX.15.) önkormányzati határozatában döntött a rezszi költségek (gázfelhasználás) csökkentése érdekében a Hivatal épületébe elektromos fűtő-hűtő klíma beszerzéséről, melyhez 5.000.000 Ft-os keretösszeget állapítottak meg.

Az elmúlt időszakban kiderült, hogy csak januárra ígérték az elektromos fűtő-hűtő klíma berendezést, mivel a központi egységet nem lehet hozzá kapni jelenleg. De ez is csak ígéret. Az elmúlt időszakban kiderült, hogy az elektromos fűtés sem lesz olcsó, van olyan település, ahol már több mint 10 szerez áramszámlát kapott az önkormányzat.

Ezért újabb alternatívaként felmerült a vegyes tüzelésű kazánnal történő fűtés megoldásként a Hivatalban. Fa elgázosító kazán vásárlásán gondolkodtak, és azt tervezik, viszont az 5.000.000 Ft-os keretösszeget nem változtatnának. Bemutatja a Kazánház.hu honlapról a jelenlévőknek a tervezett kazánt és a hozzá szükséges egyéb tartozékokat.

A határozatban a módosításban vegyes tüzelésű kazán beszerzésére kérnének felhatalmazást, egy darabot vásárolnának meg a hozzá szükséges berendezésekkel együtt.

Van-e más javaslat, észrevétel, hozzászólás a jelenlévők részéről?

Tóth Zoltánné képviselő: A kazán üzemeltetéséhez, a garancia megőrzése érdekében nem szükséges külön végzettséggel rendelkező szakembert foglalkoztatni? Vagy van az Önkormányzatnál ilyen képesítéssel rendelkező személy?

Bornemisza János polgármester: Van olyan személy, aki tudja kezelni, és van róla papírja. Ha valaki megtanulja kezelni a kazánt, akkor tudja üzemeltetni, nem kell külön fűtőt alkalmazni hozzá, éjszaka nem üzemelne. A kéményt kell gyakrabban ellenőriztetni a korom lecsapódás miatt, és az szakemberekkel megoldható.

Dr. Rédeczi Árpád képviselő: A kazánhoz milyen kémény kell? Ebben csak száraz fával lehet fűteni, vagy számít valamit, ha nedves a fa?

Bornemisza János polgármester: A kazán minimális átalakítással beköthető a rendszerbe, 160-180 mm²-es kémény nyílása, ez az előírás hozzá.

A puffertartállyal kapcsolatban kérjük szakember véleményét, a régi gázkazánt még biztonsági okokból meghagynánk a másik kazán mellett. A fával történő fűtéshez van száraz fa az Önkormányzatnál.

Anyagilag lehet, hogy nem kerül a kazán a beépítéssel együtt 5 millió forintba, de javasolja, hogy az 5 millió forintos keretösszeget hagyják meg e célra.

A kazán megvásárlását és beszerelését követően beszámolunk a Képviselő-testület részére az anyagi dolgok alakulásáról.

Amennyiben jól működne a Hivatalban a kazán akkor átgondolandó lenne az Idősek Otthonába is egy ilyen kazán beszerzése.

Gacsal József ügyintéző: A fűtéshez van az Önkormányzatnak még régebből kivágott, összegyűjtött száraz fája, kb. 18-20 m³.

Bornemisza János polgármester: Javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra a 42/2022.(IX.15.) önkormányzati határozat módosítását az alábbiak szerint: A Képviselő-testület a Hivatal épületébe vegyes tüzelésű kazán megvásárlását támogatja, melyhez továbbra 5 millió forintos keretösszeget határoz meg.

Poroszló Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nemleges szavazattal, tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Poroszló Község Önkormányzat képviselő-testületének
51/2022. (X.13.) önkormányzati határozata:

Poroszló Község Önkormányzat Képviselő-testülete módosítja a 42/2022.(IX.15.) önkormányzati határozatát az alábbiak szerint:

Az elektromos fűtő-hűtő klíma berendezés helyett vegyes tüzelésű kazán megvásárlását és beépítését támogatja a Polgármesteri Hivatal épületébe, amelyhez 5.000.000 Ft keretösszeget állapít meg.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert a megrendeléssel, illetve a szerződés megkötésével és a számlák kifizetésével

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester,
jegyző

2. Poroszló, Rákóczi út 42. sz. alatti ingatlan értékesítésre történő meghirdetése

Előadó: Bornemisza János polgármester

A napirendi pont tárgyalása írásos előterjesztés alapján történik.

Bornemisza János polgármester: Ismerteti a Poroszló, Rákóczi út 42. sz. alatti ingatlan értékesítésével kapcsolatban készült előterjesztés tartalmát.

Az ingatlan meghirdetési árát 2 millió forintban javasolná elfogadásra a Képviselő-testületnek.

Az Önkormányzat tulajdonában több eladó ingatlan is van, amelyet már korábban értékesítésre jelöltek az árán nem változtatnák, támogatja, hogy ezek kerüljenek ismét közzétételre az Önkormányzat honlapján.

A Poroszló Fő út 27. szám alatti ingatlan szakértő által megjelölt ára 16 millió forint körül van, azon az áron kellene megpróbálni értékesíteni, eddigi áron ajánlatot senki nem tett rá írásban.

A kérdés, hogy a Fő út 27. alatti ingatlan korábban meghirdetett 20 millió forintos hirdetési árán tudunk-e lentebb venni. A többi ingatlan ára maradna a korábban meghirdetett értékesítési áron, azon nem változtatnánk. A Kisköz u. 4. sz. alatti ingatlanra vannak érdeklődők többen is, ott remélhetőleg versenytárgyalás lesz. A Rákóczi út 42. sz. alatti ingatlant 2 millió forintos áron hirdetnék meg értékesítésre. Ehhez megjegyzi, hogy akinek korábban följánlották testületi döntés alapján megvételre az ingatlant, az ügyfél nem tudta megvásárolni és nyilatkozatban lemondott ingatlan megvásárlásáról.

Az ingatlanok eladásokból származó összegek egy részét fel lehetne használni a közvilágításnál a LED-es megoldás kialakítására, illetve tartalékalapba helyeznénk el az ingatlanok árát későbbi felhasználásra (közvilágítás megoldása, a rezszi költségek finanszírozása, stb.).

Van-e javaslat, más észrevétel, hozzászólás a napirendi ponthoz?



Görbe Károly képviselő: A Poroszló, Rákóczi út 42. sz. alatti ingatlanban van valamilyen közmű?

Bornemisza János polgármester: A Rákóczi út 42. sz. alatti épületben nincs semmilyen közmű, porta áron kerülne értékesítésre az ingatlan.
Van-e még észrevétel a jelenlévők részéről az ingatlanok értékesítésével kapcsolatban elmondottakhoz?

Több észrevétel, javaslat nincs a Képviselő-testület részéről a napirendi pont tárgyalásához.

Javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra az ülésen elhangzottak alapján az alábbi határozatot:

1. Poroszló Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2 millió forintos áron meghirdeti értékesítésre a Poroszló, Rákóczi út 42. sz. alatt ingatlan.
A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan értékesítésére és az adásvételi szerződés aláírására.
2. Poroszló Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő, értékesítésre megjelölt ingatlanok újra kerüljenek meghirdetésre a község honlapján a korábban megjelölt értékesítési áron, az ülésen elhangzottak figyelembe vételével.
3. Az ingatlanok értékesítéséből származó bevételek az Önkormányzatnál tartalék alapba kerülnek elhelyezésre.

Poroszló Község Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, 0 nemleges szavazattal, 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozza:

Poroszló Község Önkormányzat Képviselő-testületének
52/2022.(X.13.) önkormányzati határozata:

1. Poroszló Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2 millió forintos áron meghirdeti értékesítésre a Poroszló, Rákóczi út 42. sz. alatt ingatlan.
A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan értékesítésére és az adásvételi szerződés aláírására.
2. Poroszló Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő, értékesítésre megjelölt ingatlanok újra kerüljenek meghirdetésre a község honlapján a korábban megjelölt értékesítési áron, az ülésen elhangzottak figyelembe vételével.
3. Az ingatlanok értékesítéséből származó bevételek az Önkormányzatnál tartalékalapba kerülnek elhelyezésre.

Határidő: azonnal,
Felelős: polgármester,
jegyző

3. Poroszló település közvilágítása ügyében tájékoztató, LED világítás megoldásához árajánlat kérés.

Előadó: Bornemisza János polgármester
A napirendi pont szóbeli előterjesztés alapján történik.

Bornemisza János polgármester: A Képviselő-testület a szeptember 29-én megtartott ülésén a villamos energia árak növekedése miatt, a rezi költségek csökkentése érdekében a közvilágítással kapcsolatban két alternatíváról tárgyalt, melyek az alábbiak voltak:

I. alternatíva: A település egy-egy részén lekapcsolják az áramot este 10.00 órától – hajnal 3.00 óráig

II. alternatíva: A forgalmasabb csomópontok, útkereszteződések, gyalogátkelőhelyek kivételével a 33-as út mentén és az Alkotmány úton, illetve a mellékutcákban minden második oszlopon kikapcsolják a lámpatesteket.

A második alternatíva mellett döntött a testület, ezért a mai ülésre készült egy térkép és egy tájékoztató, hogy hol, milyen fogyasztású izzók találhatóak. A térképen minden képviselő megjelölheti, hogy mely izzók kerüljenek kikapcsolásra.

A térképet és a tájékoztatót a hiányzó két képviselő részére is meg kell küldeni.

III. alternatíva lenne a közvilágítás LED módszerrel történő megoldása a településen, amint leginkább elfogadhatónak tartana.

Az elmúlt ülés óta történt egyeztetés az áramszolgáltató szakembereivel is a lámpatestek kikapcsolása ügyében: Felmerült egy újabb lehetőség megoldásként, hogy a nagyobb fogyasztású izzók helyett LED-es világítás felszerelését át kellene gondolni, mivel ezzel is jelentős megtakarítást érhetne el az Önkormányzat. Az egész településen nem kellene egyszerre LED-es világítást megoldani, először a 33 -as út és az Alkotmány út mellett cserélnék le az a nagyobb fogyasztású izzókat.

Árajánlatot kérnénk a LED megoldáshoz, ha a 700-ból csak kb 200 -lámpa kerülne kicserélésre, már azzal is jelentős megtakarítást érhetnénk el. Viszont a kiépítésnek vannak anyagi vonzatai, amely kb. 17-20 millió forint körüli összeget jelentene. Ha a Fő úti, és a többi ingatlan értékesítésből származó összeget erre a célra használnák fel, akkor ez a fejlesztés nem érintené a költségvetésünket. Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait az Önkormányzat jelenlegi pénzügyi helyzetéről.

Jelenleg 1,6 millió forint/hó áramszámlát fizet a közvilágítás után az Önkormányzat és ez a többszöröse, akár 10-szerese is lehet januártól, 16 millió forintot már képtelenség kifizetni havonta közvilágításra. Ha most még nagyobb anyagi vonzattal is járna a LED világítás megoldása, az véleményünk szerint akkor is megtérülne 3-4 hónap alatt az emelkedő áramdíjakat figyelembe véve, ha a meglévő lámpatestek közül csak 200 db-ot cserélnénk is le. Hány lámpatest van a településen?

Kéri a jelenlévők véleményét az elmondottakkal kapcsolatban.

Gacsal József ügyintéző: A településen 698 lámpatest van.

Tájékoztatja a jelenlévőket arról, hogy a led világításra kért árajánlatot, illetve elmondja, hogy Fő út, Kossuth út, Alkotmány úton lévő nagyobb fogyasztású izzók helyett (160 W) a beszerelhető LED-ek 68 W-ot fogyasztanak.

A kis fogyasztású izzókat nem kellene még lecserélni, csak azokat, ahol olyan 70 W-os izzók vannak, ezek helyett 39 W-os LED-et lehetne tenni.

A fényerőt lumennel mérik, azt figyelembe kell venni az izzók cseréjénél.

A kisebb utcában nem cserélnék az izzókat.

Koncz Zsuzsa képviselő: LED-es világítás mellett még mindig meg lehetne azt a verziót is tartani, hogy csak minden második lámpatest világítson. Igaz a legtöbb mellékutcában így is csak minden második oszlopon van világítás és elég sötét van az utcákban, a Fő úton is egy-két helyen. Vizsgáljuk meg annak a lehetőségét is, hogy mit eredményezne, ha minden második lámpát lekapcsolnánk, mivel nem biztos, hogy a LED mellett le tudnák-e kapcsolni minden második izzót, attól függ annak milyen lesz a teljesítménye.

Tóth Zoltánné képviselő: LED-es világítással kapcsolatban kérdés, hogy nem lesz-e sötétebb a településen, mintha csak minden második lámpatestet kapcsolnák ki? Mekkora lesz a LED fényereje ez itt a kérdéses. Volt olyan település, ahol LED világítás nem vált be.

Ha van olyan település, ahol ez már működik esetleg el lehetne menni és megnézni, mielőtt döntenének az izzók cseréjéről. A 33-as úton elég nagy a forgalom és jönnek a ködös rosszabb idők, téli időszak, át kell gondolni a világítás kérdését, mit eredményezné, ha minden második izzó világítana csak.

Görbe Károly képviselő: A kérdés az is, hogy mennyi idő alatt tudnák lecserélni a világítást, a télen lenne e még belőle valami? Télen is meg lehet csinálni ezt a kivitelezést?

A Fő út, Kossuth út mentén minden második lámpa lekapcsolását nem tartja jó ötletnek, azért ott van elég nagy a forgalom.

Dr. Rédeczi Árpád képviselő: A Fő út a Közúthoz tartozik, a világítás nem az ÉMÁSZ feladata?

A LED világításról most dönteni kell?

Bornemisza János polgármester: A közvilágítás az Önkormányzat kötelező feladatai közé tartozik, a számlákat mi fizessük, viszont az oszlopok az áramszolgáltató tulajdonában vannak. Az izzók cseréjéről most még nem kell döntést hozni. A LED világítás kialakítására kérnék árajánlatot. Elsősorban a 33-as út, az Alkotmány úton lévő izzók esetében, ahol a legtöbb a fogyasztás. A TTÖC felé kialakított parkolónál lévő világítást teljesen le lehet kapcsolni esténként a téli időszakban, mivel azt ott nem használják, sőt nyáron este 10 óra után is.

A téli időszak előtt meg kellene oldani a világítás kérdését, amint érkezik árajánlat, abban az esetben rendkívüli ülés kerül összehívásra. Esős időn kívül bármikor el tudják ezt a munkát végezni a szakemberek. Referenciát kell kérni az árajánlat kérés során, illetve el lehet menni megnézni az olyan településeket, ahol már a közvilágítást LED-del oldják meg. Elsősorban az ÉMÁSZ Hálózatfejlesztéssel foglalkozó cégtől és más cégektől is kérnék árajánlatokat, LED világítás megoldására a településen.

Van-e más javaslat, illetve hozzászólás az elmondottakkal kapcsolatban?

Javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra, hogy a közvilágítással kapcsolatban kérjenek árajánlatot LED világításra, illetve referenciákat.

Poroszló Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 0 nemleges szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

Poroszló Község Önkormányzat Képviselő-testületének
53/2022.(X.13.) önkormányzati határozata:

Poroszló Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert árajánlatok kérésére a település közvilágításának LED világítással történő megoldása érdekében, az ajánlatokban referenciák kerüljenek megnevezésre.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester,
jegyző

Bornemisza János polgármester: Van-e észrevétel, bejelentés a jelenlévők részéről:

Koncz Zsuzsa képviselő: A szolgáltatóházban meghirdetett üzlethelyiség bérbeadása megtörtént-e?

Tóth Zoltánné képviselő: Szociális tűzifával kapcsolatban már többen is érdeklődtek. Lehet róla tudni valamit.

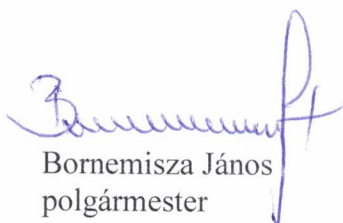
Bornemisza János polgármester: Több jelentkező volt, versenytárgyalás útján került bérbeadásra az üzlethelyiség, a bérleti díj a licit eredményeként került megállapításra, erről jegyzőkönyv készült.

A szociális tűzifa kérdésében még nem lehet tudni, hogy mikor kerül kiosztásra, mivel még nem tudni mikor lesz leszállítható fa a településre, folyamatban van az intézése. Az erdészettel történt egyeztetés során elmondottak alapján először a lakossági igényeket kell teljesíteni, és csak ezt követően kerülhet sor a szociális tűzifa leszállítására.


Tájékoztatja a jelenlévőket az elmúlt ülés óta történt eseményekről, a végrehajtott feladatokról

A Képviselő-testület tagjai részéről van-e még észrevétel, bejelentés?

Több észrevétel, hozzászólás nem lévén, megköszöni a jelenlévők közreműködését, az ülést 8 óra 52 perckor bezárja.


Bornemisza János
polgármester

Jegyzőkönyv hitelesítő:


Koncz Zsuzsa
képviseelő




dr. Váradi Ágnes
jegyző


Dr. Rédecsei Árpád
képviseelő