

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Poroszló Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2020. január 16-án 8.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

Helyszín: Polgármesteri Hivatal - Tanácskozóterem (3388 Poroszló, Fő út 6.)

Jelen vannak: Bornemisza János polgármester
Józsa Gábor alpolgármester
Koncz Zsuzsa képviselő
Tóth Zoltánné képviselő
dr. Rédecsi Árpád képviselő

dr. Váradi Ágnes jegyző
Kalóné Csiki Mónika gazd.vez.
Szabó Ferencné jegyzőkönyvvezető

Bornemisza János polgármester: Tisztelettel köszönti az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy a törvényesen megválasztott 7 fős Képviselő-testületből 5 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. (Görbe Károly jelezte, hogy nem tud részt venni a mai ülésen.)

Jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolja Tóth Zoltánné képviselőt és Dr. Rédecsi Árpád képviselőt.

Poroszló Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nemleges szavazattal, tartózkodás nélkül elfogadja a jegyzőkönyv hitelesítők személyét.

Ismerteti a meghívóban közölt napirendi pontokat:

Napirendi pontok:

1. **Az Önkormányzat tulajdonában lévő Volkswagen crafter javíttatása**
2. **Szolgáltatóházban lévő üzlethelyiség profilváltásához hozzájárulás**
3. **Önkormányzati ügyek (zárt ülés)**

Javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra az ülésen elhangzott napirendi pontokat.

Poroszló Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nemleges, tartózkodás nélkül elfogadja a meghívóban közölt napirendi pontokat

Riczko Zoltán képviselő megérkezett az ülésre.

Bornemisza János polgármester: A napirendi pontok tárgyalása előtt Boldog új évet kíván a Képviselőknek. Tájékoztatja a Képviselő-testület tagjait az elmúlt ülés óta történt eseményekről, a végrehajtott feladatokról.

Van-e észrevétel, illetve bejelentés a Képviselők részéről a napirendi pontok tárgyalása előtt?

A Képviselő-testület részéről nem volt észrevétel, illetve bejelentés.

Napirendi pontok tárgyalása:

1. Az Önkormányzat tulajdonában lévő Volkswagen crafter javíttatása

Előadó: Bornemisza János polgármester

A napirendi pont tárgyalása írásos előterjesztés alapján történik.

Bornemisza János polgármester: Ismerteti az önkormányzat tulajdonában lévő Volkswagen crafter javíttatásával kapcsolatban érkezett előterjesztés és egy cégtől érkezett két árajánlat tartalmát.

A javításra tett ajánlati árak a következők: I. ajánlati ár: 2.019.377,47 Ft.- (bruttó ár)

II. ajánlati ár: 2.669.675,00 Ft.- (bruttó ár)

A javítási költség nagyon magas, saját hatáskörben nem tud róla dönteni, ezért kéri a Képviselő-testület véleményét.

Javíttassuk-e meg az autót és ebben az esetben melyik árajánlatot fogadjuk el?

A javítást követően olyan 3-4 millió forintért lehetne eladni az autót.

Illetve ne javíttassuk meg, és úgy kerüljön eladásra a jármű?

Ha nem kerül a kisbusz javításra, akkor viszont olyan 500.000 Ft körüli összegért lehetne értékesíteni.

A véleménye, ha a javítás mellett döntene a testület, akkor viszont az új motorral már nem érdemes eladni.

Kéri a Képviselő-testület véleményét a napirendi ponttal kapcsolatban.

Dr. Rédecsi Árpád képviselő: Az autó javításáról, és az értékesítéséről szóló döntés meghozatala előtt, tisztázandó, hogy egyáltalán mire volt használva a jármű és szüksége van-e még rá az Önkormányzatnak. Hány kilométert ment a jármű eddig?

Költségtakarékosság szempontjából a TTÖC nem tudná megvenni a kisbuszt?

Bornemisza János polgármester: A tanyagondnoki szolgálathoz használtuk, viszont ez a szolgáltatás megszűnt 3-4 éve. Ezt a buszt adtuk bérbe a lakosok részére utazáshoz, ha valamilyen alkalmából kérték (temetés, esküvő stb), illetve a Sport Egyesületnek adtuk oda, a futball mérkőzésekre történő utazás céljából.

A TTÖC nem tudja megvenni a kisbuszt, nekik is takarékosan kell gazdálkodniuk.

Több szervizet is meg lehetne keresni árajánlat kéréssel, illetve olyan szerelőket, akik számlaképesek. A jármű 147.000 km-t ment a 10 év alatt.

Koncz Zsuzsa képviselő: A kisbusznál ez egy motorhiba, olajcsere volt-e, milyen olajat öntöttek bele, vagy mi okozhatta ezt a meghibásodást, hogyan történt? Ha olajcsere után történt a meghibásodás, akkor esetleg a szerviz felelőssége is felmerül. A számlán milyen olaj szerepel?

Tóth Zoltánné képviselő: Az elektronikának jeleznie kellett volna a meghibásodást a műszerfalon, vagy akkor az sem működött? Nem folyt ki belőle az olaj, megfelelő olaj került a járműbe, mivel már 10 éves autóról van szó, a korát is figyelembe kell venni az olajcserénél. A gépjárművek esetében szoktak adni 4 év, vagy 200.000 Km-re garanciát, ilyen nincs a kisbusz esetében?

Bontott vagy esetleg felújított motor cserében még nem gondolkodtak. Az interneten utána nézett, már 1.100.000 Ft körül is lehet kapni felújított motort a járműbe.

Handwritten signatures in blue ink.

Dr. Rédecsi Árpád képviselő: A Sport céljára használható buszra nem lehet pályázni?

Riczkó Zoltán képviselő: Ha lehet a sport céljából pályázni kisbuszra, akkor élnek a lehetőséggel.

Bornemisza János polgármester: Nem menetközben állt le a gépjármű, kinn állt az udvaron, csak melegedni indították be és úgy állt le egy olyan 5 perc múlva. Amikor beindították, nem jelzett hibát a műszerfalon. Volt olajcsere kb. egy hónapja az autóban, gyárilag előírt olajat öntöttek bele, hogy mi okozta a meghibásodást, azt nem lehet tudni, az olaj nem folyt ki belőle.

Minden alternatíva érdeklő, ha van valakinek javaslata azt meghallgatja.

Több szervizet, márkaszervizet is meg lehet keresni árajánlat kéréssel, számla képes, garanciális javítást végző szerelőktől is lehet ajánlatot kérni.

A szerviz felelősségét utólag vizsgálni nincs értelme.

A számlán milyen olaj szerepel, annak utána tudunk nézni. Az olajcsere után hány kilométert ment a jármű, erről a kilométer óra és a szervizkönyv alapján pontosabb információt tudunk adni.

Dr. Váradi Ágnes jegyző: Utólag a szerviz felelősségét megkérdőjelezni az olaj cserével kapcsolatban nem igazán lehet, mivel, akkor kellett volna ez ügyben igazságügyi szakértő véleményét kérni, amikor a járművet bevitték. A busz esetében a 5 év már lejárt, 200.000 km-ről nem volt szó a garanciánál.

Bornemisza János polgármester: Összegzi a napirendi ponttal kapcsolatban elhangzottakat. A képviselő-testület a Volkswagen crafter javításáról nem hozott döntést. Új árajánlatokat kell kérni szervizektől, márkaszervizektől a javításra, illetve a jármű értékesítésére vonatkozóan. Ezt követően a Képviselő-testület a következő ülésen visszatér a napirendi pont tárgyalására.

2. Szolgáltatóházban lévő üzlethelyiség profilváltásához hozzájárulás

Előadó: Bornemisza János polgármester

A napirendi pont tárgyalása írásos előterjesztés alapján történik.

Bornemisza János polgármester: Ismerteti a Szolgáltatóházban lévő üzlethelyiség profilváltásához kapcsolódó előterjesztés tartalmát.

A gyorsbűfé működését azzal a feltétellel támogatja, ha az üzlethelyiséget bérlők a szag és pára elszívást a földemen keresztül a tetőn kívülre történő kivezetéssel megoldják.

Van-e észrevétel, illetve hozzászólás a Képviselők részéről?

Józsa Gábor alpolgármester: Javasolja, hogy az üzlethelyiség bérlőjével kötendő szerződésbe kerüljön beépítésre, hogy az üzletben és a környékén lévő közterületen lévő szemét elszállításáról köteles a bérlő gondoskodni.

Dr. Rédecsi Árpád képviselő: A bérleti díjnál az összeg az bruttó, vagy nettó?

dr. Váradi Ágnes jegyző: Az 1140 Ft/m²-es bérleti díj az bruttó összeg.

Bornemisza János polgármester: A Szolgáltató házban lévő üzlethelyiség profilváltásához a Képviselő-testület az ülésen elhangzottak figyelembevételével hozzájárul, a bérlő az üzlethelyiségben a szag és pára elszívást köteles megoldani a tetőn kívülre történő kivezetéssel.

A bérlővel kötendő szerződésbe kerüljön beépítésre, hogy a bérlő köteles az üzletben keletkező szemet elszállításáról napi rendszerességgel gondoskodni, illetve az üzlet előtti közterület rendben és tisztántartása is a bérlő feladata, ha ezt elmulasztja a bérleti szerződés felmondásához vezethet.

Koncz Zsuzsa képviselő: Hol volt kifüggesztve a hirdetés az üzlet bérbeadására? Az üzlethelyiség bérletével kapcsolatban tőle is érdeklődtek, a két ünnep között már nem volt Hivatal, így nem tudtak felvilágosítást kérni. A másik üzlethelyiség bérlésére lehet-e még jelentkezni, ha igen, akkor meddig?

Bornemisza János polgármester: Meg volt hirdetve az üzlethelyiség bérbeadása a Hivatalba a hirdetőtáblán 2019 december 16-tól a jelentkezési határidő 2020 január 10. napja volt.

Van még egy bérelhető helyiség a szolgáltatóházban, legkésőbb a jövő héten adja be a kérelmét az igénylő. Amennyiben a régi profillal kívánja tovább üzemeltetni a leendő bérlő, abban az esetben nem kell hozzá testületi döntés, profilváltás esetén szükséges hozzá a Képviselő-testület hozzájárulása. Több jelentkező esetén versenytárgyalásra kerülhet sor.

Van-e még észrevétel, illetve hozzászólás a napirendi ponthoz?

A Képviselő-testület részéről nincs több hozzászólás, illetve észrevétel a napirendi ponthoz.

Javasolja a Képviselő-testületnek az ülésen elhangzottak figyelembevételével elfogadásra, hogy járuljon hozzá az önkormányzat tulajdonában lévő – Szolgáltató ház (3388 Poroszló, Fő út 5.) 33.86 m² alapterületű üzlethelyiség telekosár, „százforintos” profilú tevékenység helyett gyorsbüfé elnevezéssel és ebbe tartozó profillal üzemeljen.

Poroszló Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 nemleges szavazattal, tartózkodás nélkül (Józsa Gábor távozott az ülésről, nem vett részt a szavazásban) az alábbi határozatot hozza:

Poroszló Község Önkormányzat Képviselő-testületének
1/2020.(I.16.) önkormányzati határozata:

Poroszló Község Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájárul, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő - 3388 Poroszló Fő út 5.- Szolgáltató ház 33.86 m² alapterületű üzlethelyiség telekosár, „százforintos” profilú tevékenység helyett gyorsbüfé elnevezéssel és ebbe tartozó profillal üzemeljen, az üzlet bérlője köteles a szag és pára elszívást megoldani a födémen keresztül a tetőn kívülre történő kivezetéssel.

Az üzlet bérletére kötendő szerződésbe kerüljön beépítésre, hogy a bérlő köteles az üzletben keletkező szemet elszállítását napi rendszerességgel megoldani, illetve az előtte lévő közterület rendben és tisztántartásáról gondoskodni. Az üzlet előtti közterület rendben és tisztántartásának elmulasztása a bérleti szerződés felmondásával jár.

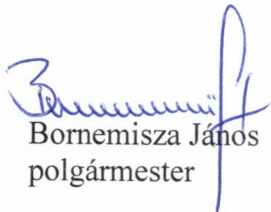
Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester,
jegyző

Bornemisza János polgármester: A Képviselők részéről a nyílt ülés napirendi pontjaihoz több észrevétel, illetve hozzászólás nincs.


A következő napirendi pont tárgyalására zárt ülést rendel el- tekintettel annak jellegére- az SZMSZ idevonatkozó rendelkezéseinek figyelembevételével.

Megköszöni a jelenlévők közreműködését, a nyílt képviselő-testületi ülést 8 óra 42 perckor bezárja.



Bornemisza János
polgármester

K.m.f.




dr. Váradi Ágnes
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítő:


Tóth Zoltánné
képviselő



Dr. Rédecsi Árpád
képviselő