



POROSZLÓ KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

3388 Poroszló, Fő út 6.

☎ 06 36/ 553-040

Poroszló Község Önkormányzat Polgármesterének 23/2021.(IV.23.) határozata:

poroszlói 572 hrsz-ú ingatlan körülírt részére a bérleti szerződés meghosszabbítása, módosítása

A katasztrófavédelemről szóló és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. (4) bekezdése alapján, a 80/2021.(II.22.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzet idejére biztosított polgármesteri jogkörömben eljárva módosítom a poroszlói 572 hrsz-ú ingatlan körülírt részére, mint bérleményre vonatkozóan a 2020. december 7-én Poroszló Község Önkormányzata 3388 Poroszló, Fő út 6. székhelyű bérbeadó és Görbe Károly 3388 Poroszló, József Attila út 39/A. sz. alatti lakos egyéni vállalkozó, mint bérlő között létrejött bérleti szerződést – a 38/2020. (VIII.27.) önkormányzati határozat alapján, amelyben „, a bérbeadás időtartama 5 év, amennyiben a bérlő beruházást hajt végre az épületben, abban az esetben a bérleti idő 5+5 év időtartam”- és a bérleti szerződés 7./pontjában szabott feltétel teljesülése miatt az alábbiak szerint:

A bérleti szerződés II/1 pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

II/1. A bérbeadó a 2021. január 1-től kezdődően 2030. december 31-ig terjedő határozott időre kereskedelmi, vendéglátás, rendezvényszervezés és kulturális tevékenység céljára bérbe adja a bérlőnek a preambulumban megjelölt ingatlanából, a jelen szerződés mellékletét képező alaprajzon sárga színű, átlós vonallal bejelölt, összesen mintegy 911 m² területet (bejárat, aula, kisterem, folyosó, szociális helyiségek, irodák, nagyterem színpaddal, udvar, pince gépészetet tartalmazó része stb.), míg az ingatlan további területe, helyiségei és építményei a bérbeadó használatában maradnak.

A bérleti szerződés 7/pont utolsó mondat második tagmondata hatályát veszti, ezért e mondat helyébe a következő rendelkezés lép:

Tehát a bérbeadó a beruházások eredményeként adódó gazdagodását sem köteles a bérlőnek megtéríteni

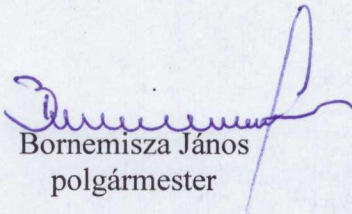
A bérleti szerződés egyéb rendelkezései változatlan tartalommal érvényben maradnak.

Határidő: értelem szerint

Felelős: polgármester

Poroszló, 2021. április 23.




Bornemisza János
polgármester