

Szám: /2022.

ELŐTERJESZTÉS

Poroszló Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. november 24-i ülésére

Tárgy: Rendelet-tervezet a helyi adókról szóló 9/2022. (XI.....) önkormányzati rendelet elfogadásához

Előterjesztő: Bornemisza János polgármester

Előadó: dr. Váradi Ágnes jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Poroszló Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 13/2015. (X.30.) önkormányzati rendelete szól a településen bevezetett helyi adókról. A rendelet már nem felel meg a jogszabályszerkesztési szabályoknak, ezért módosítása csak úgy lehetséges, ha a T. Képviselőtestület új rendeletet alkot. Tehát, bár rendeletalkotás, de mégis a bevezetett adónemek módosításáról van szó.

Az építményadó mértéke nem változna a korábban elfogadott rendelethez képest.

A magánszemélyek kommunális adójának mértékén módosítást tartalmaz a rendelettervezet. A magánszemélyek kommunális adóját 15.000.- Ft-ra emelné, a kedvezményesen megfizethető adó évi 6.000.- Ft maradna a helyi lakosoknak. A környékbeli településeket figyelembe véve Poroszlón volt a legalacsonyabb összegű a magánszemélyek kommunális adója a nem helyi lakosokat figyelembe véve, ugyanakkor sokszor tőlük érkeznek a legtöbb igény például az utak aszfaltozására, település karbantartással kapcsolatosan. A megnövekedett üzemeltetési költségeket figyelembe véve javasolt az adó évi mértékének emelése, a beszedett adókat településüzemeltetésre fordítjuk.

Az idegenforgalmi adó mértékében nincs változás. A NTAK élesüzembe váltása miatt viszont 2023. évtől nem kell külön vendégkönyvet vezetniük a szálláshelyeknek, így ez a kötelezettségük a továbbiakban megszűnik a szálláshely-szolgáltatóknak.

A helyi iparüzési adó mértékét a jelenlegi 1,5 %-ról a környékbeli településekhez közelítve 1,7 %-ra emelnénk.

Az emelések indoka a megnövekedett üzemeltetési költségek fedezetének biztosítása.

Kérem a T. Képviselőtestületet, hogy a rendeletet minősített többséggel elfogadni szíveskedjenek!

Poroszló, 2022. november 14.

Bornemisza János
polgármester

a helyi adókról

Poroszló Község Önkormányzat Képviselőtestülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

Poroszló község Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) a következő helyi adókat vezeti be:

- a) építményadó,
- b) magánszemélyek kommunális adója,
- c) idegenforgalmi adó,
- d) helyi iparűzési adó.

2. Építményadó

2. §

Adókötelezettség terheli a Htv. 11. § és 11/A §-ában szerint a Htv. 12 § és 12/A §-ában meghatározott adóalanyokat

3. §

(1) Mentés az építményadó alól a Htv. 13 §-ában meghatározottakon túl az a magánszemély tulajdonában álló lakás vagy lakáscélú ingatlan, melyet életvitelszerűen kizárólag lakhatás céljára használnak.

(2) Mentés az építményadó alól az a nem vállalkozási célú garázs, összesen 50 m² hasznos alapterületig, melyet a magánszemély tulajdonosa gépjármű tárolására használ.

4. §

Az adó alapja az épület négyzetméterben számított hasznos alapterülete.

5. §

Az adó éves mértéke az építmények tekintetében 125 forint/m².

3. Magánszemélyek kommunális adója

6. §

Adókötelezettség terheli a Htv. 24. §-ában meghatározott adóalanyokat.

7. §

A 4. §-ban megállapított mérték helyett 6.000.- Ft-ot kell megfizetni az első ingatlanuk után a Htv. 12 § és 18 §-ában meghatározott jogalanynak, aki a naptári nap első napján Poroszló közigazgatási területén lakóhellyel rendelkezik és ott életvitelszerűen tartózkodik, továbbá az esedékes éves adó összegét az adóév március 15-éig maradéktalanul megfizeti az önkormányzat magánszemélyek kommunális adószámlájára. Lakóhely: a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény 5. § (2) bekezdése szerint: annak a lakásnak a címe, amelyben a polgár él. Életvitelszerű tartózkodás: egy magánszemély akkor tartózkodik életvitelszerűen egy ingatlanban, ha az számára tényleges életvitelszerű lakóhelyül szolgál, onnan szervezi életét, ott folytatja az életviteléhez szükséges tevékenységet, közüzemi szolgáltatásokat vesz igénybe annak kapcsán, valamint elsődleges elérhetőségi címként (levelezési címként) jelenik meg a hatóságoknál, közmű szolgáltatóknál.

8. §

Mentes a magánszemély kommunális adója alól az 1/A. §-ban meghatározott adóalany.

9. §

Az adó évi mértéke: 15.000,-Ft.

4. Idegenforgalmi adó

10. §

Adókötelezettség terheli a Htv. 30 § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott adóalanyokat.

11. §

Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

12. §

Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 400,-Ft.

13. §

A Htv. 31 §-ában felsoroltokon túl mentes az adófizetési kötelezettség alól a 70. életévét betöltött személy.

14. §

(1) Az adózó az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványokon teljesíti törvényben előírt bejelentését, továbbá az adó megállapítása, megfizetése érdekében bevallását, ön ellenőrzését.

(2) Az adóbeszedő a befizetési kötelezettségét Poroszló Önkormányzat Tartózkodási idő után beszedett idegenforgalmi adó 11600006-00000000-31704212 számlájára teljesíti.

5. Az iparűzési adó

15. §

(1) Adóköteles a Htv. 35 § -a szerinti iparűzési tevékenység.

(2) Az adó alanya a Htv. 52 § 26. pontja szerinti vállalkozó.

16. §

Iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap: 1,7 %-a.

6. Eljárási szabályok

17. §

(1) Az adóalany bejelentési, adatszolgáltatási, bevallási kötelezettségének a 35/2008. (XII.31.) PM rendeletben meghatározott nyomtatványon tehet eleget.

(2) Az 1/B és a 3. §-ban meghatározott mentesség és kedvezmény az ingatlan tulajdonos kérelmére állapítható meg. Kérelmező kérelméhez csatolja a lakáscélú használat igazolására a közüzemi számlák másolatát legalább három hónapra visszamenőleg.

7. Záró rendelkezések

18. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

19. §

Hatályát veszti a helyi adókról szóló 13/2015. (X.30.) önkormányzati rendelet.

Általános indokolás

Poroszló Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 13/2015. (X.30.) önkormányzati rendelete szól a településen bevezetett helyi adókról. A rendelet már nem felel meg a jogszabályszerkesztési szabályoknak, ezért módosítása csak úgy lehetséges, ha a T. Képviselőtestület új rendeletet alkot. Tehát, bár rendeletalkotás, de mégis a bevezetett adónemek módosításáról van szó.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Bevezetett adónemek megnevezése.

A 2–5. §-hoz

Építményadóra vonatkozó rendelkezések. Mentesség, adótárgy, adómérték meghatározása.

A 6–9. §-hoz

Magánszemélyek kommunális adójára vonatkozó rendelkezések. Adókedvezmény, adómentesség, adótárgy, adómérték meghatározása.

A 10–14. §-hoz

Idegenforgalmi adóra vonatkozó rendelkezések. Mentesség, adótárgy, adómérték meghatározása.

A 15. §-hoz és a 16. §-hoz

Helyi iparüzési adóra vonatkozó rendelkezések. Adótárgy, adómérték meghatározása.