

**POROSZLÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐTESTÜLETE**

3388 Poroszló, Fő u. 6.

**" Vállalkozási szerződés meglévő orvosi rendelőket magába foglaló épület felújítására, átalakítására, energetikai korszerűsítésére és akadálymentesítésére a TOP-4.1.1-15-HE1-2016-00019 projekt keretén belül"**

tárgyban kiírt közbeszerzési eljárás

**MÓDOSÍTOTT  
AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS**

**Kbt. Harmadik Rész**

**115.§ (1) bekezdés szerinti nyílt közbeszerzési eljárás**

Az ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentumok a gazdasági szereplők részére közvetlenül megküldésre kerültek

2017. november 27. napján

## **AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS**

**„Vállalkozási szerződés meglévő orvosi rendelőket magába foglaló épület felújítására, átalakítására, energetikai korszerűsítésére és akadálymentesítésére a TOP-4.1.1-15-HE1-2016-00019 projekt keretén belül”**

tárgyú, a Kbt. 115. § szerinti közbeszerzési eljáráshoz

### **I.) AZ AJÁNLATKÉRŐ NEVE, CÍME, TELEFON- ÉS TELEFAXSZÁMA (E-MAIL):**

Név: Poroszló Község Önkormányzat Képviselőtestülete  
Székhely: 3388 Poroszló, Fő u. 6.  
Képviselő: Bornemisza János polgármester  
Telefon: +36 36 553 040  
Fax: +36 36 553 025  
E-mail: poroszló@t-online.hu

### **AJÁNLATKÉRŐ KÉPVISELETÉBEN ELJÁR**

Név: Tarna-mente – Tisza-tó ÖKO 2000 Alapítvány  
Székhely: 3372 Kömlő, Zrínyi u. 6.  
Kapcsolattartó: Márkus János  
Telefon: +36 30 645 4854  
E-mail: ajmarkus75@gmail.com  
FAKSZ: Bácsi-Bakalár Ildikó  
Lajstromszám: 00494

### **II.) A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS FAJTÁJA:**

2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 115. § (1) bekezdése alapján lefolytatott hirdetmény nélküli, a nyílt eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályai szerinti közbeszerzési eljárás.

### **III.) A KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK RENDELKEZÉSRE BOCSÁTÁSÁNAK MÓDJA, HATÁRIDEJE, ANNAK BESZERZÉSI HELYE ÉS PÉNZÜGYI FELTÉTELE:**

A dokumentációt és kapcsolódó közbeszerzési dokumentumot az Ajánlatkérő a jelen ajánlattételi felhívás megküldésével egyidejűleg küldi meg az ajánlattételre felkért gazdasági szereplők részére. A közbeszerzési dokumentumok korlátlanul és teljeskörűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a Közbeszerzési Hatóság adatbázisában is.

### **IV.) A KÖZBESZERZÉS TÁRGYA ÉS MENNYISÉGE:**

A közbeszerzés tárgya: „Vállalkozási szerződés meglévő orvosi rendelőket magába foglaló épület felújítására, átalakítására, energetikai korszerűsítésére és akadálymentesítésére a TOP-4.1.1-15-HE1-2016-00019 projekt keretén belül”

Építési beruházás

Az épület tömegformálása nem kerül módosításra. A lábazat lábazati hőszigetelő- és vakolatrendszer kap ( 22,5 m<sup>2</sup>), a homlokzati falak homlokzati hőszigetelő- és vakolatrendszert kapnak (404,6 m<sup>2</sup>). A jelenlegi homlokzati nyílászárók fehér műanyag nyílászárókra kerülnek kicserélésre. Bádogos szerkezetek bontása, homlokzati hőszigetelés után új bádogozás kialakításával.

Meglévő, 2 személygépjármű tárolására alkalmas garázs felújítása, a jelenlegi udvari 4 személygépjármű parkolására alkalmas betonburkolatú parkoló bővítése további 2 parkolási lehetőség biztosítása céljából. Jelenlegi térburkolat részbeni bontása, új készítése, kapcsolódó kerítés bontás, új kerítés megépítésével

### Földszint:

Meglévő 2 körzeti orvosi rendelő felújítása, 1 db új üzemorvosi/gyermekorvosi rendelő egység kialakítása. Jelenlegi előtető elbontása és új kialakítása, akadálymentes közlekedés kialakítása rámpával.

Akadálymentesített vizesblokk kialakítása mellett a jelenlegi nemenkénti beteg mosdóblokkok is felújításra kerülnek, funkciójuk megtartása mellett. Bejárati előlépcső bontása, akadálymentes kialakítással történő új megépítése

### Emelet:

Az emeleten található két szolgálati lakást érintő kivitelezési munkák: fűtéskorszerűsítés (kondenzációs kazán elhelyezése, új, tetősík fölé vezetett szerelt kéménnyel, új szabályozással, a használati melegvizet is a kazán biztosítja), ablakok cseréje, szükséges befalazások, kapcsolódó szükséges építőmesteri munkák, és elektromos rendszer felújítása.

### Tetőszerkezet:

A jelenlegi cserépfedés megtartásra kerül. A jelenlegi horganyzott acéllemezből készült függőeresz, lefolyócső és egyéb bádogos szerkezetek bontásra kerülnek, helyettük Lindab lemezből készült szerkezetek kerülnek felszerelésre.

Az ajánlattételi felhívásban, a dokumentációban, illetőleg a műszaki specifikációban és árazatlan költségvetésben leírt márkajelzésű anyagok, termékek helyett Ajánlatkérő azzal műszaki paramétereiben (névleges teljesítmény, határfok, névleges üres-járási feszültség és névleges áramerősség) egyenértékű más terméket is elfogad. A megnevezések kizárólag a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében kerültek feltüntetésre.

Az elvégzendő feladatok fajtáját és mennyiségét a dokumentációban meghatározott műszaki leírás tartalmazza.

### CPV kódok:

Fő tárgy:	45000000-7 - Építési munkák
Kiegészítő tárgyak:	45262700-8 - Épületátalakítási munka
	45260000-7 - Tetőfedés és egyéb különleges szakipari munkák
	45315100-9 – Villamos gépészeti szerelési munkák

A 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet 28.§-a szerinti, kivitelezői változtatási igény esetén, kivitelezőnek előzetesen dokumentumokkal, szükség esetén referenciákkal kell igazolni az egyenértékűséget, mind műszaki, mind esztétikai illeszkedés szempontjából. Az egyenértékűséget igazoló dokumentumokat és tervezői hozzájárulást mellékelve, az eltérési kérelmet 10 munkanappal a szükséges döntési időpont előtt a Megrendelőnek írásban kell beadni. Amennyiben Megrendelő által jóváhagyásra kerül(nek) a kért helyettesítő termék(ek), abban az esetben a Kbt. 141.§-nak figyelembe vételével Felek a szerződést módosítják.

### **V.) A SZERZŐDÉS MEGHATÁROZÁSA, AMELYNEK MEGKÖTÉSE ÉRDEKÉBEN A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁST LEFOLYTATJÁK:**

Vállalkozási szerződés

### **VI. ANNAK FELTÜNTETÉSE, HA KERETMEGÁLLAPODÁS KÖTÉSÉRE, DINAMIKUS BESZERZÉSI RENDSZER ALKALMAZÁSÁRA, ELEKTRONIKUS ÁRLEJTÉS ALKALMAZÁSÁRA KERÜL SOR: -**

### **VII.) A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA VAGY A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE:**

A szerződés határozott időtartamra szól, a szerződés időtartama a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés mindkét fél általi aláírásának napjától számítva a teljesítési határidő lejártáig tart. A munkavégzés befejezésének határideje (teljesítési határidő): 2018. június 30., valamint ajánlat szerint.

A teljesítési határidőbe a műszaki átadás-átvételi eljárás időtartama nem tartozik bele.

Ajánlatkérő (Megrendelő) előteljesítést elfogad.

#### **VIII.) A TELJESÍTÉS HELYE:**

3388 Poroszló, Bajcsy-Zsilinszky Endre u. 3. hrsz: 600.

NUTS kód: HU312

#### **IX.) AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSÉNEK FELTÉTELE VAGY A VONATKOZÓ JOGSZABÁLYOKRA HIVATKOZÁS:**

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetés pénzneme: HUF.

Ajánlatkérő a szerződésben foglalt – tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 30%-ának megfelelő összegű előleg igénybevételenek lehetőségét biztosítja. Az előleg fizetését Ajánlatkérő nem köti biztosíték nyújtásához. Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7) bekezdésében foglalt előleget az ajánlattevő kérésére legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni egy összegben.

A megvalósítás pénzügyi fedezetét Ajánlatkérő a TOP-4.1.1-15-HE1-2016-00019 projektből finanszírozza.

A finanszírozás mértéke 100%, módja utófinanszírozás.

Ajánlatkérő a részszámlázás lehetőségét a következők szerint biztosítja:

Nyertes ajánlattevő – az előlegszámla kivételével - az elvégzett és leigazolt részteljesítéseket követően jogosult kiállítani számlát, a részteljesítéseket követő 10 naptári napon belül.

3 db részszámlát, valamint 1 db vég számlát állíthat ki, legalább 25%-os, 50%-os, 75%-os valamint 100%-os készülségi fokú teljesítéseket követően, az egyes részteljesítések vállalkozási díjhoz viszonyított mértékének összegéig azzal, hogy az első és a második részszámla összegéből Az előleggel az első három részszámlákban köteles elszámolni a nyertes ajánlattevő.

Az első részszámla benyújtására, 25%-os műszaki ellenőr által igazolt teljesítés esetén van lehetőség, a teljes vállalkozói díj 25%-os mértékének megfelelően.

A második részszámla benyújtására, 50%-os műszaki ellenőr által igazolt teljesítés esetén van lehetőség, a teljes vállalkozói díj 25%-os mértékének megfelelően.

A harmadik részszámla benyújtására, 75%-os műszaki ellenőr által igazolt teljesítés esetén van lehetőség, a teljes vállalkozói díj 25%-os mértékének megfelelően.

A negyedik részszámla benyújtására, amely vég számla is egyben, 100%-os műszaki ellenőr által igazolt teljesítés esetén nyújtható be, a teljes vállalkozói díj 25%-os mértékének megfelelően. Számlák befogadására teljesítési igazolás benyújtását követően van mód. A vég számla kiállításának alapja továbbá a Megrendelő képviselője által aláírt műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv. A számlák kiegyenlítése „utófinanszírozási” módban történik a Támogatási Szerződésben meghatározottak szerint.

Ajánlatkérő kizárólag az igazolt teljesítés alapján benyújtott részszámlákat és a vég számlát fogadja be. A vállalkozói díj a nyertes ajánlattevő általi részteljesítéseket, és az ajánlatkérő által ezek elismeréseként kiállított teljesítésigazolások kézhezvételét követően kiállított részszámlák és vég számla ellenében átutalással – HUF-ban – kerül kiegyenlítésre a Kbt. 135. § (3) bekezdése, a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-a és a Ptk. 6:130. § (1)-(3) bekezdései előírásait figyelembe véve.

Az előlegszámla, a részszámlák és a vég számla benyújtásával kapcsolatban Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ában foglaltakra.

További információ a dokumentációban és a szerződéstervezetben található.

Jogszabályi hivatkozás: 2015. évi CXLIII. törvény (Kbt.), 2013. évi V. törvény (Ptk.), 2003. évi XCII. törvény (Art.), 2007. évi CXXVII. törvény (Áfa tv.), 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet.

## X.) ANNAK MEGHATÁROZÁSA, HOGY AZ AJÁNLATTEVŐ TEHET-E TÖBBVÁLTOZATÚ (ALTERNATÍV) AJÁNLATOT, VALAMINT A RÉSZAJÁNLATTÉTEL LEHETŐSÉGE VAGY ANNAK KIZÁRÁSA:

Többváltozatú (alternatív) ajánlat nem tehető. Ajánlatkérő a Kbt. 61. § (1) bekezdés alapján nem írja elő és nem engedélyezi változatok benyújtását.

Ajánlatkérő a részajánlattétel lehetőségét kizárja. Ajánlatkérő a Kbt. 50. § (2) bekezdés k) pontja szerint tájékoztatja a gazdasági szereplőt, hogy a gazdasági észszerűség és a közpénzek hatékony és felelős felhasználásának követelménye indokolja ajánlatkérő döntését.

A részajánlattétel lehetőségének kizárását indokolja továbbá, hogy a korszerűsíteni kívánt épület önálló műszaki egységet alkot, így nem indokolt a megvalósítandó építési beruházás egyes feladatainak szétválasztása.

## XI.) AZ AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSI SZEMPONTJA:

Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlat. Ajánlatkérő a Kbt. 76. § (4) bekezdést nem alkalmazza.

Sorszám:	Értékelési szempont megnevezése:	Súlyszám:
1.	Ellenszolgáltatás összege (nettó vállalkozói díj)	70
2.	MV-É kategóriás felelős műszaki vezetőre vonatkozó feltételeknek megfelelő végzettségű és tapasztalatú szakemberrel többlet szakmai tapasztalatának értékelése (hónapokban) [0-60 további hónap intervallumban értékelve]	10
3.	Vállalt többlet jótállás ideje hónapokban meghatározva [a minimálisan elvárt 24 hónap felett, 0 – legfeljebb 36 hónap]	5
4.	Rendelkezésre állás (műszaki segítségnyújtás) a jótállás idején a hibabejelentéstől számítottan, órákban kifejezve (legalább 3 óra, legfeljebb 24 óra)	5
5.	2018. június hó 30. napi teljesítési véghatáridőhöz képest, hány naptári nappal korábban teljesít (naptári napokban megadva) (maximum 60 nap)	10

## XII.) A KIZÁRÓ OKOK ÉS A MEGKÖVETELT IGAZOLÁSI MÓDOK:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén közös ajánlattevő), alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k), m) és q) pontjaiban meghatározott kizáró okok bármelyike fennáll.

Ajánlatkérőnek a Kbt. 74. § (1) bekezdése alapján ki kell zárnia az eljárásból azon ajánlattevőt, alvállalkozót, vagy az alkalmasság igazolásában résztvevő szervezetet, aki

- a) a kizáró okok hatálya alá tartozik,
- b) részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.

### Az igazolás módja:

A kizáró okok fenn nem állását a 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 17. § (1) - (2) bekezdésében foglalt rendelkezések szerint kell igazolni. Ajánlattevő a Kbt. 67. § (4) bekezdése alapján ajánlatában nyilatkozni köteles, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § szerinti kizáró okok

hatálya alá eső alvállalkozót. (A nyilatkozatot akkor is be kell nyújtani, ha Ajánlattevő vonatkozó nyilatkozata nemleges).

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése alapján az ajánlattevőnek ajánlatában a Kbt. Harmadik Része szerint lefolytatott közbeszerzési eljárásban egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját a 8. § i) pont ib) alpontja és a 10. § g) pont gb) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

Az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó, azonban az ajánlatkérő köteles elfogadni, ha az ajánlattevő vagy a részvételre jelentkező a 321/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 7. § szerinti – korábbi közbeszerzési eljárásban felhasznált – egységes európai közbeszerzési dokumentumot nyújt be, feltéve, hogy az abban foglalt információk megfelelnek a valóságnak, és tartalmazzák az ajánlatkérő által a kizáró okok igazolása tekintetében megkövetelt információkat. Az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt információk valóságtartalmáért az ajánlattevő felel.

A kizáró okok fenn nem állására vonatkozó, az ajánlattevő által tett nyilatkozatoknak a jelen felhívás megküldése napjánál nem régebbi keltezésűnek kell lenniük.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 74.§ (1) bek. b) pontjában foglalt kizárási okra.

Öntisztázás: ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 64. § (1)–(2) bekezdéseiben előírtakra.

### **XIII.) AZ ALKALMASSÁGI KÖVETELMÉNYEK, AZ ALKALMASSÁG MEGÍTÉLÉSÉHEZ SZÜKSÉGES ADATOK ÉS A MEGKÖVETELT IGAZOLÁSI MÓDOK:**

Ajánlatkérő a Kbt. 115. § (2) bekezdés lehetőségével élve nem ír elő alkalmassági követelményt, csak teljesítésre képes, szakmailag megbízható gazdasági szereplőknek küldi meg e felhívást.

### **XIV.) AZ AJÁNLTATTÉTELI HATÁRIDŐ:**

2017. november 30. napján 10:00 óra

### **XV.) AZ AJÁNLAT BENYÚJTÁSÁNAK CÍME, A BENYÚJTÁS MÓDJA:**

Címe: Poroszló Község Önkormányzata – 3388 Poroszló, Fő u. 6. - Tanácskozó terem

Benyújtás módja: A Kbt. 41. § (1) bekezdésének megfelelően írásban. Az ajánlatot zárt csomagolásban, közvetlenül, személyes kézbesítés útján, vagy postai úton az ajánlattételi határidő lejártáig kell benyújtani. Az elektronikus benyújtás lehetőségét nem biztosítja ajánlatkérő.

Ajánlatkérő kizárólag a határidő lejártáig általa átvett ajánlatokat tekinti a határidőig benyújtottnak. Amennyiben az ajánlat postai úton vagy futár által kerül benyújtásra, és az ajánlat a határidőn túl érkezik be ajánlatkérőhöz, az ezzel kapcsolatos felelősség az ajánlattevőt terheli.

Az ajánlatokat cégszerűen aláírva, 1 eredeti példányban kell nyomtatott formában, papíralapon benyújtani. A papír alapú ajánlat eredeti példányával mindenben megegyező elektronikus másolati példányát CD vagy DVD lemezen, PDF formátumban kell benyújtani. A költségvetéseket szerkeszthető excel formátumban is be kell nyújtani.

Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy az általa elektronikus formában, illetőleg a papír alapon benyújtott ajánlat tartalmában és formájában egymással mindenben megegyezik.

Az ajánlat formai követelményeit a dokumentáció tartalmazza.

Az ajánlatokat 1 (egy) darab lezárt csomagolásban kell benyújtani, a csomagolásra rá kell írni: „Ajánlat – TOP-4.1.1-15-HE1-2016-00019 – Építési beruházás – Poroszló, orvosi rendelő felújítása”, valamint „Nem bontható fel 2017. november 30. nap 10:00 óráig”.

Az ajánlatokat postán vagy személyesen kell benyújtani, személyes kézbesítés esetén hétfőtől csütörtökig 09:00-15:00 óráig, pénteken 09:00-12:00 óráig, az ajánlattételi határidő lejártán a napján 8.00 órától az ajánlattételi határidő lejártáig a jelen pontban meghatározott címre.

Amennyiben a csomagolás vagy feliratozás nem az itt előírtaknak megfelelően történik, de a Kbt. szabályainak megfelel, az nem eredményezi az ajánlat érvénytelenségét, azonban az ajánlattevő kockázata, ha az ajánlatot elirányítják, vagy nem határidőben kerül felbontásra.

#### **XVI.) AZ AJÁNLATTÉTEL NYELVE, ANNAK FELTÜNTETÉSE, HOGY A MAGYAR NYELVEN KÍVÜL MÁS NYELVEN IS BENYÚJTHATÓ-E AZ AJÁNLAT:**

Az ajánlattétel nyelve a magyar. A magyar nyelven kívül más nyelven az ajánlat nem nyújtható be. Az ajánlatkérő kizárólag magyar nyelven kiállított dokumentumokat fogad el a Kbt. 84. § (1) bekezdés g) pontja alapján. Idegen nyelven kiállított iratok tekintetében az Ajánlatkérő elfogadja a felelős fordítást (Kbt. 47. § (2) bekezdés.) Felelős fordítás alatt az Ajánlatkérő az olyan fordítást érti, amely tekintetében az ajánlattevő képviselőjére jogosult személy cégszerűen nyilatkozik, hogy az mindenben megfelel az eredeti szövegnek. A fordítás tartalmának a helyességéért az ajánlattevő a felelős.

#### **XVII.) AZ AJÁNLAT(OK) FELBONTÁSÁNAK HELYE, IDEJE, ÉS AZ AJÁNLATOK FELBONTÁSÁN JELENLÉTRE JOGOSULTAK:**

Az ajánlat(ok) felbontásának a helye: Poroszló Község Önkormányzata – 3388 Poroszló, Fő u. 6. - Tanácskozó terem

Az ajánlat(ok) felbontásának ideje: 2017. november 30. napján 10:00 óra.

Az ajánlat(ok) felbontásán jelenlétre jogosultak a Kbt. 68. § (3) bekezdésében meghatározott személyek.

Az ajánlatok felbontásakor ismertetni kell az ajánlattevők nevét, címét (székhelyét, lakóhelyét), valamint azokat a főbb, számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempontok alapján értékelésre kerülnek. Az ajánlatok bontásának megkezdése előtt ismertetendő a rendelkezésére álló fedezet összege is. [Kbt. 68.§ (4) bekezdés].

Az ajánlatok felbontásáról és a 68.§ (4) - (5) bekezdés szerinti adatok ismertetéséről az ajánlatkérő jegyzőkönyvet készít, amelyet a bontástól számított öt napon belül megküld az összes ajánlattevőnek. A határidő után beérkezett ajánlat benyújtásáról szintén jegyzőkönyvet kell felvenni, és azt az összes - beleértve az elkésett – ajánlattevőnek megküldeni. [Kbt. 68.§ (6) bekezdés].

#### **XVIII.) AZ AJÁNLATI KÖTÖTTség MINIMÁLIS IDŐTARTAMA:**

A Kbt. 81. § (11) bekezdése alapján az ajánlattételi határidő lejártától számított 60 nap.

Az ajánlatkérő e felhívásban meghatározott feltételekhez, az ajánlattevő pedig az ajánlatához az ajánlattételi határidő lejártától van kötve.

#### **XIX.) AZ AJÁNLATI BIZTOSÍTÉK ELŐÍRÁSA, VALAMINT A SZERZŐDÉSBEN MEGKÖVETELT BIZTOSÍTÉKOKRA VONATKOZÓ INFORMÁCIÓ:**

Ajánlati biztosíték:

Az ajánlatkérő az eljárásban való részvételt nem köti ajánlati biztosíték adásához.

A szerződést megerősítő biztosítékok:

Késedelmi kötbér:

Nyertes Ajánlattevő arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, a teljesítési határidő vonatkozásában késedelembe esik, a szerződés szerinti nettó ellenérték 0,5%-ának megfelelő összegű napi késedelmi kötbért köteles fizetni. A késedelmi kötbér maximuma a teljes nettó szerződéses ellenérték 10%-a lehet.

Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot a kötbér összegét meghaladó kárainak érvényesítésére. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti a nyertes Ajánlattevőt teljesítési kötelezettsége alól.

A késedelmi kötbér maximuma 20 nap, 20 napot meghaladó késedelem esetén Ajánlatkérő jogosult a szerződéstől egyoldalúan elállni.

#### Hibás teljesítési kötbér:

Ha a nyertes ajánlattevő hibásan teljesít, és/vagy a munka nem alkalmas a rendeltetésszerű használatra, a munkavégzés nem szerződésszerű, úgy Ajánlatkérő a hiba elhárításáig terjedő időtartamra hibás teljesítési kötbért követelhet Nyertes ajánlattevőtől, továbbá gyakorolhatja hibás teljesítésből eredő egyéb jogait is. A hibás teljesítési kötbér mértéke: 0,5%/nap, de legfeljebb 15 napi tétel. A hibás teljesítési kötbér alapja: a hibásan teljesített munkatétel teljes nettó ellenértéke.

Amennyiben a kötbér alapja nem meghatározható, úgy a hibás teljesítési kötbér mértéke 100.000,- Ft/nap, de legfeljebb 15 napi tétel.

#### Meghiúsulási kötbér:

Nyertes Ajánlattevő meghiúsulási kötbér fizetésére köteles, amennyiben a késedelmi kötbér maximuma a teljes nettó szerződéses ellenérték 10%-át eléri, továbbá ha a teljesítést megtagadja, illetve ha a nyertes ajánlattevő a szerződést bármely okból, rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal megszünteti. A meghiúsulási kötbér mértéke a szerződés szerinti nettó ellenérték 15 %-a.

Kötbérigény érvényesítésére ajánlatkérő akkor jogosult, ha ajánlattevő olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést. Mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződésszegését kimentí.

#### Jótállás:

Nyertes ajánlattevő a szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért – függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza – teljes körű, az átadás-átvétel napjától számított minimum 24 naptári hónap jótállást köteles vállalni, illetve megajánlás szerint. A jótállás kezdő időpontja tehát a műszaki átadás-átvétel napja.

Rendelkezésre állás: Vállalkozó a jótállási időtartam alatt köteles rendelkezésre állnia az esetlegesen felmerülő hibák a hibabejelentéstől számítottan (.....) óra időtartamon belül (ajánlat szerint). Vállalkozó a Megrendelő által bejelentett garanciális hibákat a bejelentést követően, ajánlat szerinti óra időtartamon belül, Megrendelő képviselőjének jelenlétében felülvizsgálja, megrendelő jogos igényei esetén a javítási munkákat, a felülvizsgálatot követő 3 munkanapon belül megkezdi, és a kölcsönösen megállapított határidőre befejezi.

További információ a dokumentáció részét képező szerződéstervezetben található.

## **XX. AZ EURÓPAI UNIÓBÓL SZÁRMAZÓ FORRÁSBÓL TÁMOGATOTT KÖZBESZERZÉS ESETÉN AZ ÉRINTETT PROJEKTRE (PROGRAMRA) VONATKOZÓ ADATOK:**

**TOP-4.1.1-15-HE1-2016-00019** azonosító számú pályázat.

## **XXI.) EGYÉB INFORMÁCIÓK:**

1. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az **ajánlattevő kifejezett nyilatkozatát** az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan. [Kbt. 66.§ (2) bekezdés].



2. Az ajánlatban az ajánlattevőnek **nyilatkoznia kell arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e.** [Kbt. 66.§ (4) bekezdés].
3. Az ajánlatban **meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni** [Kbt. 66.§ (6) bekezdés a)].
4. Az ajánlatban be kell nyújtani az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a 62. §-a szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót [Kbt. 67.§ (4) bekezdés]. Ajánlatkérő előírja, hogy a nyertes ajánlattevőnek a szerződéskötéskor rendelkeznie kell a feladat megvalósítását szakmailag irányító 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti legalább 1 fő MV-É kategóriás felelős műszaki vezetővel.
5. Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 0-100 pont.
6. A legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén a módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja az 5. pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot (a Közbeszerzési Hatóság 2016. december 21. napján megjelent útmutatója szerint):

Az 1. értékelési részszerpont esetében az ajánlatkérő a fordított arányosítás módszerét alkalmazza az alábbiak szerint:

Az 1. értékelési szempont esetén a legalacsonyabb érték a legkedvezőbb (100 pont). Az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár, azaz 100 pont) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva arányosan számolja ki a pontszámokat.

A bírálat módszere képlettel leírva:  $P = (\text{Legalacsonyabb paraméter} / \text{Adott ajánlattevő által ajánlott paraméter}) \times (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$ . A fenti módszer alapján kiszámított pontszámokat az ajánlatkérő a számítás során két tizedesjegyre veszi figyelembe kerekítés nélkül úgy, hogy a harmadik tizedeshellyel kezdődő számértékeket elhagyja. Például: 41,759 esetén 41,75 illetve 80,023023 esetén 80,02. Az így kialakult pontazonosság esetén az azonos pontszámot elérő Ajánlattevők azonos pontszámot kapnak. Ezt követően a kiszámított pontszámok a súlyszámmal megszorzásra kerülnek.

A 4. értékelési szempont esetében a legkedvezőbb szintet elérő – legalább 3 óra -, vagy annál kedvezőbb értéket tartalmazó ajánlatok egyaránt az értékelés során adható pontszám felső határával megegyező pontszámot kapnak, azaz 100 pontot. Az ajánlatkérő által a 4. értékelési szempont tekintetében meghatározott két szélső (legalább 3 óra, legfeljebb 24 óra) érték közé eső megajánlás pedig a két szélső értéktől való távolságok arányának megfelelően kerül pontozásra. Ajánlattevő legfeljebb 24 óra megajánlás esetén 0 (nulla) pontot kap. Ajánlatkérő a legkedvezőbbnek tekintett tartalmi elem alatti kedvezőbb megajánlások esetén, a pontszámot úgy határozza meg, hogy a legkedvezőbb szintnek megfelelő értéket veszi figyelembe a pontszámok meghatározásánál, tehát a képletbe abban az esetben is a legkedvezőbbként meghatározott értéket helyettesíti be, ha a legkedvezőbb ajánlat tartalmi eleme ezen értéknél kedvezőbb.

A bírálati módszer képlettel leírva:

$$P_{\text{vizsgált}} = (A_{\text{vizsgált}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}) / (A_{\text{legkedvezőbb}} - A_{\text{legkedvezőtlenebb}}) \times (P_{\max} - P_{\min}) + P_{\min}$$

$P_{\text{vizsgált}}$  = a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma ;

$P_{\max}$  = a pontskála felső határa

$P_{\min}$  = a pontskála alsó határa

$A_{\text{vizsgált}}$  = a vizsgálat ajánlat tartalmi eleme

$A_{\text{legkedvezőtlenebb}}$  = az ajánlatkérő által a Kbt. 77.§ (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőtlenebb érték, amire a minimális pontszámot adja

$A_{\text{legkedvezőbb}}$  = az ajánlatkérő a Kbt. 77.§ (1) bekezdése alapján meghatározott legkedvezőbb érték, amire a maximális pontszámot adja

A 2., 3. és 5. értékelési részszerzők esetében ajánlatkérő az egyenes arányosítás módszerét alkalmazza az alábbiak szerint:

A legmagasabb érték a legkedvezőbb (100 pont). Az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár, azaz 100 pont) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva egyenesen arányosan számolja ki a pontszámokat. Ajánlatkérő a legkedvezőbbnek tekintett tartalmi elem feletti kedvezőbb megajánlások esetén, a pontszámot úgy határozza meg, hogy a legkedvezőbb szintnek megfelelő értéket veszi figyelembe a pontszámok meghatározásánál, tehát a képletbe abban az esetben is a legkedvezőbbként meghatározott értéket helyettesíti be, ha a legkedvezőbb ajánlat tartalmi eleme ezen értéknél kedvezőbb.

A bírálat módszere képlettel leírva:

$$P = A_{\text{vizsgált}} / A_{\text{legjobb}} (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa

A<sub>legjobb</sub>: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A<sub>legrosszabb</sub>: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

A fenti módszer alapján kiszámított pontszámokat az ajánlatkérő a számítás során kettő tizedesjegyre vizsgálja kerekítés nélkül úgy, hogy a harmadik tizedeshellyel kezdődő számértékeket elhagyja. Például: 41,759 esetén 41,75 illetve 80,023023 esetén 80,02. Az így kialakult pontazonosság esetén az azonos pontszámot elérő Ajánlattevők azonos pontszámot kapnak. Ezt követően a kiszámított pontszámok a súlyszámmal megszorozásra kerülnek.

Ajánlatkérő jelen a 2. értékelési szempont tekintetében szakmai tapasztalaton a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-É kategóriás felelős műszaki vezetőre vonatkozó feltételeknek megfelelő végzettség és tapasztalat **feletti** szakmai tapasztalatot (gyakorlatot) vizsgálja hónapokban kifejezve, az adott alkalmassági követelmény igazolása érdekében megnevezett szakember tekintetében. Az értékelés során csak egy szakember által teljesített szakmai tapasztalatot fogadja el ajánlatkérő. Ajánlatkérő, a jogosultság megszerzéséhez, a végzettségnek megfelelő gyakorlat feletti szakmai tapasztalatot értékeli 0-60 hónap között, azzal, hogy a 60 hónap feletti szakmai többlet gyakorlatot a legmagasabb adható pontszámmal veszi figyelembe. A szakmai tapasztalat igazolására az önéletrajz szolgál, amelyből világosan ki kell derülnie, hogy a szakember milyen beruházásokban, mennyi hónap gyakorlatot szerzett az előírt jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettségek birtokában, a szükséges szakmai gyakorlatok feletti időtartammal. Az önéletrajznak tartalmaznia kell a beruházások kezdő és befejező időpontját év/hó pontossággal. A párhuzamosan megszerzett szakmai tapasztalatot Ajánlatkérő csak egyszer veszi figyelembe.

A 2. és 3. értékelési szempont esetében a legkedvezőbb szintet elérő, vagy annál kedvezőbb értéket tartalmazó ajánlatok egyaránt az értékelés során adható pontszám felső határával megegyező pontszámot kapnak, azaz 100 pontot. Ajánlattevő 0 (nulla) hónap megajánlás esetén 0 (nulla) pontot kap.


Az 5. értékelési szempont (vállalt előteljesítés) vonatkozásában a megadott végteljesítési határidőhöz képest korábban történő teljesítést szükséges megadni napokban meghatározva. A legmagasabb korábbi teljesítés – a meghatározott maximum 60 nap feletti megajánlás a maximálisan meghatározott mértékben kerül értékelésre - kapja a maximális 100 pontot, a többi ajánlat ehhez képest az egyenes arányosítás módszerével kap pontszámot. Amennyiben nem kerül előteljesítési időtartam megajánlásra, az adható pontszám 0. Az egyenes arányosítás módszerét a Közbeszerzési Hatóság útmutatója tartalmazza a Közbeszerzési Értesítő 2016. évi 147. számában. A legalacsonyabb adható pontszám 0 pont, a legmagasabb pontszám 100 pont.

7. Szerződés-kötés tervezett időpontja: Az eljárás eredményéről szóló összegezés ajánlattevőknek történő megküldését követő 5. napot követően – Kbt. 131.§ (6) bekezdés -; amennyiben ez a nap nem munkanapra esik az ezt a napot követő (első) munkanapon.
8. Az ajánlatkérő a Kbt. 71.§-a alapján biztosítja a hiánypótlás lehetőségét.
9. Az ajánlatot, valamint az ajánlatba becsatolt **nyilatkozatokat olyan személy(ek)nek kell aláírni, aki(k) jogosultak az ajánlattevő, illetőleg a nyilatkozatot tevő nevében kötelezettséget vállalni, illetve nyilatkozni.** Az e jogosultságot igazoló dokumentumokat az ajánlatban csatolni kell [hiteles cégeljárás nyilatkozat (a közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldány), illetve az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta vagy meghatalmazás] – az ajánlattevő, az alvállalkozó és az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő esetében is. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében, az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által küldött igazolást.
10. Ahol a Kbt. vagy a Kbt. felhatalmazása alapján megalkotott külön jogszabály alapján az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárás során valamely dokumentum benyújtását írja elő, a dokumentum - ha jogszabály eltérően nem rendelkezik - egyszerű másolatban is benyújtható. Nem elektronikus úton történő ajánlattétel esetén az ajánlat Kbt. 68. § (2) bekezdése szerint benyújtott egy eredeti példányának a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia. Az ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is köteles elfogadni. [Kbt. 47.§ (2) bekezdés].
11. Az ajánlat elkészítésének a költsége ajánlattevőt terheli.
12. Az ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja.
13. Az ajánlathoz csatolandó a képviselői jogosultság ellenőrzése céljából a felhívás megküldésének napját megelőző 60 napnál nem régebbi cégkivonat, egyéni vállalkozó esetén az érvényes vállalkozói igazolvány, kivéve azon magyarországi letelepedésű cégek esetén, ahol a cégjegyzékben szereplés tényét a céginformációs szolgálatról ingyenesen, elektronikusan kérhető adatok alapján az ajánlatkérő ellenőrizni tudja; továbbá kivéve azon egyéb nyilvántartásban szereplő gazdasági szereplőket, akik ajánlatukban megjelölik a Kbt. szerint e tekintetben elérhető nyilvántartást; ezen nyilvántartásokat az ajánlatkérő ellenőrzi.
14. Ajánlattevőnek **322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26.§-a szerint nyilatkoznia kell, hogy nyertessége esetén legkésőbb a szerződés-kötés időpontjára teljes körű építési-szerelési felelősségbiztosítási szerződést köt, vagy a meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszti.** A felelősségbiztosításnak szerződés teljes időtartamára, a közbeszerzés tárgya szerinti tevékenységre és minimum 10 millió HUF/év és legalább 5 millió HUF/káresemény limittel. Az érvényes felelősségbiztosítás fennállásának igazolásaként a biztosítási kötvény másolata szolgál, melyet legkésőbb a szerződés-kötés időpontjában át kell adni a Megrendelő részére.
15. A tárgyi közbeszerzési eljárás eredményeként létrejött szerződésben kikötésre kerül, hogy a létrejövő szerzői jogi védelem alá eső alkotásoknak a végső Kedvezményezett tulajdonába kell kerülniük. Kikötésre kerül továbbá, hogy a teljesítés során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson a Kedvezményezett területi korlátozás nélküli, határozatlan idejű, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez, továbbá jogot szerez az alkotás (terv) átdolgozására is.
16. Ajánlatkérő a **Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontja szerinti eredménytelenségi okot** nem alkalmazza az eljárás során.
17. Ajánlatkérő a jelen felhívás XI. pontjában rögzített 3. számú értékelési szempont alkalmazására való tekintettel érvényességi feltételként előírja a 24 hónapos jótállási kötelezettséget.
18. Ajánlatkérő nem teszi lehetővé projektársaság létrehozását.

19. Az ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Kbt. és végrehajtási rendeleteinek, továbbá a 191/2009.(IX.15.) Kormányrendelet, valamint a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendeletben foglaltak szerint kell eljárni előírásai szerint kell eljárni.

**XXII.) AZ AJÁNLTÁTELI FELHÍVÁS MEGKÜLDÉSÉNEK NAPJA:**

2017. november 27. napján

  
**Bócsi-Bakalár Ildikó**  
Felelős Akkreditált  
Közbeszerzési Szaktanácsadó  
Irányítószám: 0049