

**Poroszló Község Önkormányzat Képvisel -testületének
16/2001. (XII. 6.) önkormányzati
rendelete a magánszemélyek kommunális adójáról.**

A rendelet célja, hogy Poroszló Község Önkormányzata az önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. Törvényben kapott felhatalmazás, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII törvény alapján pénzeszközeinek kiegészítésére bevezeti a magánszemélyek kommunális adóját.

Általános rendelkezések

A rendelet hatálya

1.§.

A rendelet hatálya kiterjed Poroszló község közigazgatási területén lévő lakásokra, üdülők, kempingek, a községrendezési terv, valamint az építésügyi jogszabályok alapján lakóházzal, üdülőkkel vagy beépíthető telekterülettel – önálló helyrajzi számmal rendelkező – telkekre.

Az adó alanya

2.§.

- (1) Az adó alanya az, aki a naptári év első napján az építmény, illetve a telek tulajdonosa. Amennyiben az építményt az ingatlan nyilvántartásba bejegyzett vagyoni érték jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.
- (2) Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban egy tulajdonos a többi tulajdonostárs nevében is eljárhat.
- (3) Társasház, -üdülő esetén a tulajdonosok önálló adóalanyok.
- (4) Aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

Adókötelezettség keletkezése és megszűnése

3.§.

- (1) ¹a/ Építmény esetében az adókötelezettség a használatbavételi, illetve a fennmaradási engedély jogerőre emelkedését követő év első napján keletkezik. Engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény esetén az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.

b/ Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján. Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

¹ Szövegét a 2008. évi LXXXI törvény állapította meg 2009. január 1-jei hatállyal.

c/ Az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti.

(2)² a/ Telkek esetében az adókötelezettség a földrészlet belterületbe vonásáról szóló önkormányzati határozat közzétételét, továbbá a telek mez gazdasági m velés alól való kivonását és/vagy a m velési és törlését követ év els napján, illetve építmény megsemmisülése, lebontása esetén a megsemmisülést, lebontást követ félév els napján keletkezik.

b/ Az adókötelezettség megsz nik a telek külterületté min sítésér l szóló önkormányzati határozat közzététele, továbbá a telek m velési ágba sorolása és tényleges mez gazdasági m velésének megkezdése félvévének utolsó napján.

(3) a/ Lakásbérleti jog esetén az adókötelezettség a lakásbérleti jogviszony létrejöttét követ év els napján keletkezik és a jogviszony megsz nése évének utolsó napján sz nik meg.

b/ A lakásbérleti jogviszonynak az év els felében történ megsz nése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megsz nik.

Az adó mértéke

4.§.³

Az adó mértéke ingatlanonként 7.000.-Ft.

Kedvezmények, mentességek⁴

5.§.

(1)⁵ A 4.§-ban megállapított mérték 40 %-át (2.800.-Ft) kell megfizetni az els ingatlanuk után az 1990. évi C. tv. 12. és 18.§-ában meghatározott adóalanyoknak, aki a naptári év els napján Poroszló közigazgatási területén lakóhellyel rendelkezik. (Lakóhely a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. tv. 5.§. (2) bekezdése szerint: annak a lakásnak a címe amelyben a polgár él. A lakcímbeljelentés szempontjából lakásnak tekintend az az egy, vagy több lakóhelyiségb l álló épület, vagy épületrész, amelyet a polgár otthonául használ.)

(2) Mentesül a magánszemélyek kommunális adójának fizetése alól az az ingatlantulajdonos, aki a 22/2008. (XI. 28.) ör. számú rendelet hatálya alá tartozik.

Adózási kérdések

6.§.

(1) A kommunális adó megállapításához bevallást kell adni, akinek a naptári év els napján tulajdonában, hasznélvezetében, tartós használatában olyan építmény, vagy

² Szövegét a 2007. évi CXXVI. törvény állapította meg 2008. január 1-jei hatállyal

³ Az adó mértékét a 21/2009. (XI. 26) ör. rendelet 1.§-a állapította meg 2010. január 1-jei hatállyal

⁴ A címet a 22/2008. (XI. 28.) ör. rendelet 6.§-a állapította meg 2009. január 1-jei hatállyal

⁵ Szövegét a 21/2009. (XI.26.) ör. rendelet 2.§-a állapította meg 2010. január 1-jei hatállyal.

beépítetlen telek van, amely után az önkormányzat e rendeletében kommunális adókötelezettséget rendelt el.

Adóbevallást a rendelet bevezetésének évében első ízben június 15-ig az e célra megküldött bevallási íven kell megtennie az 1991. január 1-i állapotnak megfelelően. Az azt követő években az adókötelezettséget érintő adatok változása esetén az adókötelezettség keletkezését követő 15 napon belül kell a bevallást benyújtani. Évközi kivetéseket az adóbevallások alapján – a bevezetés évében – határozattal augusztus 31-ig kell megállapítani.

- (2) A kommunális adó évközi bevezetése módosítja a jelenleg érvényben lévő házadó, nem lakás céljára szolgáló építmények adója, telekadó kivetést. Ezért a felsorolt adónemek második félévre fizetendő adóját az új adónem kivetési határozataival egy időben úgyszintén határozattal kell törölni.
- (3) A kommunális adó évközi bevezetése nem érinti a bevezetés előtti időszak adófizetési kötelezettségét e rendelettel hatályon kívül helyezett házadó, építményadó, telekadó tekintetében. Ezért a be nem fizetett adók végrehajtásáról gondoskodni kell.
- (4) Az 1986. évi 3. számú rendelettel megállapított üdülő helyi díjátalány tekintetében is a (3) bekezdésben foglaltak szerint kell eljárni.
- (5) a/ Az adót a bevezetés évében szeptember 30-ig, majd azt követő években az adóév március 15-ig, illetve szeptember 15-ig kell két egyenlő részletben megfizetni.
b/ Ha az esedékesség időpontjáig az adókivetés nem történik meg akkor az adófizetési kötelezettség a határozat jogerőre emelkedése napjától számított 15 napon belül válik esedékessé.

(6)⁶

Záró rendelkezések

7.§.

Jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adóról szóló 1990. évi C. tv, valamint az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. az irányadó.⁷

Poroszló, 2001. december 5.

Bornemisza János sk.
polgármester

Szabó Lászlóné sk.
körmegyei

Kihirdetési záradék:

⁶ Hatályon kívül helyezte: 2003.évi 2.számú önkormányzati rendelet.

⁷ Szövegét az 1/2006. (I.27.) ö.r. rendelet 2.§-a módosította.

A 16/2001. (XII.5) r. rendeletet a képvisel -testület 2001. december 5-én megtartott ülésén hagyta jóvá.

Kihirdetve: 2001. december 6.

Poroszló, 2010. szeptember 27.

Szabó Lászlóné
körjegyz